Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boderne 9
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-272549
Energimærkning nr.:	100081769
Gyldigt 10 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Johan Lorentzen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1954 og er løbende udvidet mod syd og nord.
Synligt loft er isoleret og lette ydervægge er sparsomt isoleret. Der er termorruder.
Vinduer er med termoruder.
Huset opvarmes med elvarme og brændeovn.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i Bygningsreglement 08.
G Sommerhuse, som ikke opfylder overstående krav, og derfor ikke skønnes egnet til længere ophold i vinterhalvåret.

Bygningen anvendes som privat beboelse/sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhus: Vandret loft er med ca. 100 mm mineraluld set fra lem i gavl.
Tilbygninger: Lofter skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld jf. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081769
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er med ca. 70-100 mm mineraluld jf. sælgers skøn.
Massive vægge er uisoleret letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Yderdøre er uisolerede - delvis massive.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton- og trægulve skønnes stort set uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme og Morsø brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter elvandvarmer placeret i udhus.

- Automatik

Status: Der er ingen styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af varierende alder og skønnes at være medvirkende til et moderat forbrug

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er
mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: 1 stk toilet med høj og lavtskyl og 1 er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem
6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081769
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Moderne luft til luft varmepumper giver 3- 5 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe som erstatning for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jfr. positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.

Ofte vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg for flytning/cirkulation af varmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081769
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johan Lorentzen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	jl@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.