Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulvehusvej 36
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-039547
Energimærkning nr.:	100081774
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 7.2 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af massive vægge	1 ton Træpiller i sække , 30 kWh el	2230 kr.	14750 kr.	6.6 år
3	Isolering af varmtvandsbeholder med 75 mm	1.1 ton Træpiller i sække , 33 kWh el	2490 kr.	3000 kr.	1.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081774
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	122	kr./år
• Investeringsbehov:	17800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1157	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3442	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Terrændæk skønnet isoleret med 10 cm lecabeton: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren	0.1 ton Træpiller i sække	150 kr.	16800 kr.	112 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100081774
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et traditionelt bygget stuehus til et nedlagt landbrug fra 1892, som er blevet gennemgribende renoveret sidst i 1990erne. I forbindelse med renovering er hovedparten af gulve og ydervægge blevet isoleret svarende til kravene på daværende tidspunkt og hele overetagen er blevet isoleret med 200 mm mineraluld på lofter, skråvægge og i skunk.
Endvidere har huset for få år siden fået installeret et nyt moderne stokerfyr. Husets udgifter til varme er dermed begrænsede, og der kan således kun angives nogle få forbedringsforslag primært omkring rum, hvor forbedringer ikke er gennemført ved den tidligere udførte renovering.

Sælger oplyser at ydervægge generelt er isoleret med 100 mm mineraluld i let trækonstrutkon (fik han oplyst ved køb af hust). Isolering i gulv er skønnet udfra renoveringstidspunktet. Isolering af skunke er skønnet udført tilsvarende den tilgængelige del af isolering ved kik ind ved hanebåndsloftet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft, skråvægge og skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Renoverede ydervægge med profilbræddebeklædt indv. let trækonstruktion er isoleret med 100 mm mineraluld. Bræddebeklædt væg i mod syd - i bruseniche i badeværelse skønnes isat med 50 mm mineraluld. Badeværelsets rå væg mod nord og vægge i viktualierum og i det ikke istandsatte værelse mod sydøst er uisolerede massive ydervægge (i sidstnævnte dog isoleret med gl. cellutexplader).

Forslag 2: Massiv uisoleret ydervæg: Indv. isolering emd 200 mm.
Massiv ydervæg isoleret med 50 mm isolering (badeværelsets sydvæg): Isolering øges til 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt plastvinduer med bondehusopdeling og termoglas. 1. sal mod øst er der dog 2 trævinduer med en stor rude med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve og klinke gulv skønnes at være nye konstruktioner fra renovering sidst i 1990erne og dermed isoleret med 200 mm løs leca eller tilsvarende. Gl. gulv i viktualierum og i sydøst soveværelse skønnes at være uisolerede/isoleret med 10 cm lecabeton.

Forslag 1: Terrændæk skønnet isoleret med 10 cm lecabeton: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081774
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med nyere stokerkedel, fabrikat Pasat fra omkring 2003. Varmen fordeles generelt med radiatoranlæg, dog er der gulvvarme i badeværelse og gang. Endvidere er der en kakkelovn i stuen.

Forslag 3: Isolering af varmtvandsbeholder med 75 mm

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 150 L kappebeholder, fabrikat Termix. Beholderen er placeret i skoskab i gang og er helt uisoleret fordi man har glæde af varmen til fodtøj/opvarmning af garagen. Den manglende isolering giver dog et stor tab som ikke kommer til udnyttelse.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og vægkonstruktion på den varme side af isolering.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081774
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081774
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.