



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Læhegnet 67
Postnr. / by: 9380 Vestbjerg
BBR-nr.: 851-193596
Energimærkning nr.: 100081780
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 487 m³ fjernvarme 2.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft.	84 m ³ Fjernvarme , 0.7 kasse rummeter Brænde	1210 kr.	49348 kr.	40.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100081780
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 og kun lidt efterisoleret på loftet.

Bolig.

Havestue er ikke opvarmet.

Det opvarmede areal er derfor 146 m². Dette areal (146 m²) ligger til grund for beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes i gennemsnit af være 100 mm isolering.

Forslag 1: + 250 mm efterisolering.
HUSK TAGRUMSVENTILATION.

- Ydervægge

Status: 290 mm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes isoleret som krav på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedforsyningen er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt rørsystem.

- Automatik

Status: Termostater.



Energimærkning nr.: 100081780
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Tørretumpler.
Opvaskemaskine.
Køle/fryseskab.
Komfur.
Emfang.
Spabad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god sammenhæng mellem BBR-ejermeddelelsen og boligarealer.
Det opvarmede areal er 146 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081780
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Lose

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: sl@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 22-05-2008

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.