Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røgildvej 17
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-065093
Energimærkning nr.:	100081784
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 26580 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af ydervægge	7420 kWh Fjernvarme	4960 kr.	26340 kr.	5.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Loft isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm	190 kWh Fjernvarme	130 kr.	2800 kr.	21.5 år
3 Partier med termoruder og enkeltglas udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.	1970 kWh Fjernvarme	1320 kr.	32120 kr.	24.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081784
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1710	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3189	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081784
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget 1 1/2 planshus fra 1940, hvor der indenfor de seneste år er foretaget en større ombygning bl.a. omfattende nyindrettet overetage. Huset er dermed isoleringsmæssigt bragt op til nutidig standard især omkring 1. sal. I 1992 er huset blevet tilsluttet fjernvarme, og der er installateret brændeovn. Der er stadig enkelte rentable forslag til forbedringer og nogle forslag, som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Der foreligger ingen tegninger af ombygninger og isoleringsomfang af skjulte konstruktioner (skråvægge, skunk, gulv mv.) er skønnet ud fra moderniseringstidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge ses at være isoleret med 200 mm mineraluld dog med lidt manglende færdiggørelse/kun et lag isolering i område ved loftslem. Skunke er utilgængelige men skønnes isoleret på tilsvarende niveau.

Forslag 2: Loft isoleret med 100 mm: Øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur på forhuset og baghusets vestlige ydervæg. Øvrige baghus har massive ydervægge der er blevet isoleret indv. med skønsmæssigt 50-75 mm mineraluld i let pladekonsturktion. 1. sals gavle er ligeledes indv. isoleret med 75-100 mm mineraluld i let pladebekædt konstruktion.

Forslag 1: 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering.
Massiv uisoleret skillevæg mod udhus: Isolering med 150 mm.
Massiv ydervæg i baggang ved bagdøren: Indv. isolering med 100 mm.
Uisoleret 30 cm hulmur mod udestue: Hulmursisolering.
Man skal dog være opmærksom på at hulmursisolering af et ældre pudset hus kan føre til øget vedligeholdelse af facademurværk. Væggene fremtræder dog umiddelbart tørre og sunde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer mod syd og øst er fra 1998 i 2 eller 3 fag er med energiruder. Iøvrigt er der trævinduer med alm. termoglas.

Forslag 3: Partier med termoruder og enkeltglas udskiftes til partier med energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er overalt støbte konstruktioner, dog vides det ikke med sikkerhed i stue. Konstruktion skønnes isoleret med 50 -75 mm mineraluld eller tilsvarende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081784
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatoranlæg. Der er dog gulvvarme på badeværelset. Endvidere er der installeret en brændeovn og etableret nogle varmeflytningskanaler op til 1. sal fra denne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L præ-isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro fra 1992, indbygget i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 0.669 kr./kWh Fast afgift på varme: 6000 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100081784		
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2008		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081784
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.