Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højbjergvej 14
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-020733
Energimærkning nr.:	100081963
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2008
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 1988 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Færdigisolering vandret loft	89 liter Fyringsgasolie	950 kr.	8130 kr.	8.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning til lavenergiruder	265 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	60440 kr.	21.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100081963
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Investeringsbehov:	8100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	526	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	473	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081963
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningen er fra 1890, men er total ombygget/tilbygget i 2000, efter datidig bygningsreglement generelt.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin A.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er der loft til kip/ås generelt, og her er indregnet 250 mm isolering.
Over sidebygning, med entre, udestue og fyrrum ses på loft udlagt ca 100 mm isolering (der er ikke isoleret færdig, men isolering ligger på loftet).
Lodret væg fra loft ind mod opholdsstue er isoleret med ca 150 mm, men ikke helt tæt isolering, som anbefales tilrettet i forbindelse med færdigisolering af vandret loft.

Forslag 1: Færdigisolering af vandret loft over fyrrum, entre og udestue op til 300 mm isolering, samt tilretning af isolering på væg mod opholdsstue, til tæt overflade.

- Ydervægge

Status: De fleste ydervægge er nye, altså hulmur med hulmursisolering, dog ikke gavl mod nordvest, der er oprindelig massiv mur, men efterisoleret indefra i skønnet skeletkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er skiftet og isat 2-lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder med varm kant (som det sidst skiftede i køkken).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er generelt terrændækskonstruktioner, de fleste steder med indstøbt gulvvarme, der er skønsmæssigt indregnet 150 mm polystyrenisolering i terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra baderum og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081963
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme, med gulvvarme de fleste steder, samt enkelte radiatorer.
HS Tarm 20MS kedelunit i seperat fyrrum mod sydvest.
Her står også 1200 liters olietank.
Der er p.t. enkelte el-radiatorer tilbage i huset.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med pejseindsats i stue.
(evt. brug af el eller brænde for suplerende opvarmning er ikke indeholdt i denne beregning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ovennævnte kedelunit.
I bryggers ved siden af baderum er ophængt en metro varmtvandsbeholder, der efter det oplyste ikke er i drift.
(måske kan den kobles til for sommerdrift af varmt brugsvand i baderum, hvilket anbefales checket op)

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer, og termomotorer og rumtermostater på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Efter det oplyste er medfølgende hård hvidevarer mellem 0-5 år, dog er vaskemaskine og el-bageovn oplyst til mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081963
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 120 m2, tillagt opvarmet areal for udestue på 18 m2, således at det opvarmede areal i dette mærke udgør 138 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100081963
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Valmuevej 22 - Bøtø 4873 Væggerløse	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2008

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.