# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bødkerstien 001B |
| Postnr./by: | 4262 Sandved |
| BBR-nr.: | 370-000649 |
| Energimærkning nr.: | 100082000 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33300 kr./år
- Forbrug: 29340 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Gulv mod krybekælder efterisoleres med 150 mm isolering, kontroltilbud indhentes. | 6180 kWh Fjernvarme | 6030 kr. | 25500 kr. | 4.2 år |
| 2 Massive ydervægge efterisoleres med 100 mm indv. isolering. | 2600 kWh Fjernvarme | 2540 kr. | 15428 kr. | 6.1 år |
| 3 Tagkonstruktioner efterisoleres til 350 mm isolering. | 1260 kWh Fjernvarme | 1230 kr. | 26113 kr. | 21.2 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082000
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Termoruder udskiftes med energiruder. | 1250 kWh Fjernvarme | 1220 kr. | 25429 kr. | 20.8 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 9600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 67000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4358 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 5241 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er rentabelt at efterisolerer uisolerede vægkonstruktioner samt tagkonstruktioner som angivet.
Det er nær rentabelt at udskifte termoruder til energiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082000
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre bygning opført i år 1778. Ejendommen er gennem tiden renoveret/efterisoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Det anbefales at efterisolerer som beskrevet.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 150 mm isolering. Lukkede tagkonstruktioner er skønnet med tilsvarende isolering. Vandret loft over sidebygning er skønnet med 100 mm isolering.

Forslag 3: Tagkonstruktioner efterisoleres til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod nord og vest er skønnet som 30 cm isoleret hulmur, øvrige vægge er skønnet uisoleret.

Forslag 2: Massive ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder skønnes uisolerede.
Betongulve skønnes med 20 cm leca-isolering.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 150 mm isolering, kontroltilbud indhentes.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082000
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme/centralvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er fra væghængt HS varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Rørfordelig er 2-strenget rørsystem langs fodpaneler.

- Armaturer

Status: VVS- armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Automatik er termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, Tørretumbler, opvaskemaskine, kummefryser og komfur. Alle 5-15 år gamle.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1778 |
| • År for væsentlig renovering: | 1981 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 120 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 120 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082000
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.975 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 4721 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082000
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Brandt Jørgensen | Firma: | Rådgivende ingeniørfirma |
| Adresse: | Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved | Telefon: | 55 77 33 76 |
| E-mail: | o.b.j@stofanet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.