Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 44
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-086245
Energimærkning nr.:	100082031
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 9.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført i forbindelse med overdragelse af nybygget enfamiliehus.
Bygningen overholder bygningsreglementets krav til konstuktionernes varmemæssige ydeevne, som var gældende på tidspunktet for byggetilladelse. (BR-S 98)
Det samlede energiforbrug er beregnet til 87 kW/m²/år. (Nuværende krav er 89 kW/m²/år).
Varmetab gennem klimaskærm, excl vinduer og døre, er beregnet til 6 W/m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082031
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningen anvendes som bolig for een familie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er 30° gitterspærkonstruktion med betontagsten på undertag af imprægnerede træfiberplader. Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld i 2 lag. Loftbeklædning er profilerede brædder med dampspærre. U-værdi=0,15W/m²K.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med udvendige facader af rød fuget teglsten, 125 mm mineraluld i hulmur og vandskuret bagmursten.
Ydervægfundamenter er afsluttet med 2 rækker letklinkeblokke øverst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af hårdttræ (mahogny) med 2-lags energiruder. Oplukkelige rammer er topstyrede. Alle elementer er fuget ud- og indvendigt med elastisk fugemasse. Gennemsnitlig u-værdi for vinduer og døre = 1,5 W/m²/K.
Murfalse skønne isoleret med 30 mm kuldebroisolering. Linietab mod mur = 0,03 W/m/K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 220 mm gulvisolering under betonpladen. Der er indstøbt varmeslanger i alle gulve. U = 0,15 W/m²/K.
Mod fundament er der 20 mm kantisolering. Linietab = 0,177 W/m/k.
Der er gulvklinker i entre, bryggers og badeværelse. Lamineret parketgulv i øvrige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Varmearrangement er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Redan, Akva Vita, gennemstrømsvarmer med Grundfoss varmeveksler XB06L-1 24/37 placeret i skab i bryggers. Tilslutningrør er uisolerede.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082031
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i alle rum. Varmeslanger i gulv er af plast. Fordelermanifold og afspærringsventiler er placeret i skab i bryggers. Ingen rør i varmearrangement er isoleret. Cirkulationspumpen er en Grundfoss Alpha 15-60 med trinløs regulering.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring med trådløse rumfølere og regulering i hvert rum. Reguleringsventiler er monteret på fordelingmanifold i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, Plan,Snit og Facader med beskrivelse, approberet 27-10-2006. BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	638 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4870 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082031
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.