Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevænget 22
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-030425
Energimærkning nr.:	100082048
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2008
Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas
Firma:	ZA-Energi

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1025 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er udført med gipsplader og 300 mm isolering kl. 39.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082048
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: ZA-Energi

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur med 100 mm porebeton, 190 mm isolering kl. 39 og 108 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/aluminium elementer fabrikant Velfac 200 med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker samt trægulve.
Støbte terrændækket er isoleret med 220 mm trykfast polystyren og udført med vandbåret gulvvarme i samtlige rum.
Etage adskillelse er støbt etageadskillelse med vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekaniske udsøgning i badeværelser, bryggers og via emhætten i køkkenet.
Der findes også frisk luftventiler i vinduer og terrassedøre.
Huset vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hoved opvarmningskilden er væg hængt naturgasfyr, der placeres i redskabsrum, fabrikant Vaillant eco TEC Eksklusiv.
Der er vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder forsynes via naturgas, fabrikant Vaillant, 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er opsat rum føler i samtlige rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er alle imellem 0-4 år gammel og iht. ejer af lavenergitypen.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med en skyldmængde på ca. 2-4 liter pr. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082048
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: ZA-Energi

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082048
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: ZA-Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas	Firma:	ZA-Energi
Adresse:	Svendborgvej 245 4700 Næstved	Telefon:	4040 9860
E-mail:	za@za-energi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.