Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbækvej 013
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-004640
Energimærkning nr.:	100082081
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 13360 kWh fjernvarme 5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af tagkonstruktion	120 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	170 kr.	3445 kr.	20.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100082081
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen er godt isoleret uden rentable besparelser på isoleringen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af varmerør	430 kWh Fjernvarme , -0.2 kløvet rummeter Brænde	200 kr.	5500 kr.	27.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Skunke er ikke besigtiget på grund af utilstrækkelig adgang.

Ejendommen anvendes til bolig.

Der er opstillet træpilleovn i kælder. Kælder er dog ikke medregnet til det opvarmet areal idet træpilleovn udelukkende er til delvis opvarmning af kælder. Stueetage og 1. sal er opvarmet med fjernvarme og brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082081
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er på hovedbygning teglsten på hanebåndsspær.
Vandret loft er med 200 mm isolering, Eksisterende isolering imellem hanebånde er lidt ødelagte og sammentrykket.
Skråvægge skønnes at være med 150 mm isolering. Skunk er målt til at være med 150 mm isolering.

På havestue der er renoveret i 2007, er der paptag på bjælkespær. Det skønnes at der er 250 mm isolering imellem spærbjælker.

Forslag 1: Det anbefales at vandret loft samt skunk mod loftrum isoleres med 100 mm isolering. Samtidig bør der udføres gangbro i loftrum for inspektion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge incl. på havestue er mål til 320 mm teglstensvægge. Hulmur er efterisoleret med Leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bondehustrævinduer med termoruder. Rundt vindue i entre er med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod opvarmet kælder. I havestue er der terrændæk som skønnes at være med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 300 mm massiv beton.
Gulv i kælder er betongulv og skønnes at være mod jord.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via direkte fjernvarme placeret i kælderrum. I kælder er der opstillet pillefyr der skønnes at dække kælderens behov. I stue er der opstillet brændeovn der min dækker ca. 50 % af boligen. Brændeovn og træpilleovn er nyere og skønnes at have en virkningsgrad på 75-80 %.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme og 110 mm Metro varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem med rør ført i delvis opvarmet kælder. Rør skønnes at svare til 3/4" med 15 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082081
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Længden af rør svarer til 4 x ejendommens længde + 2 x ejendommens bredde = 50 meter.
Få meter rør er uisoleret. Der er enkelte strenge med kobberrør.
I badeværelse 1. sal samt i havestue er der gulvvarme.

Forslag 2: Det anbefales at varmerør i kælder isoleres til 30 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.91 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1771 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082081
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.