Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 5A
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-008408
Energimærkning nr.:	100082121
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2610 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100082121
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm isolering (vurderet gennemsnit); langs skråvægge er ca. 100 mm (ført til tagfod).
På loftet i tilbygn. er udlagt ca. 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Nærmest generelt 28 cm isoleret hulmur (med Rockwool hulrumsfyld); formur i mursten og bagmur i mursten/letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer m/alu-front (nærmest generelt) med lavnergiruder; i de store termoruder og dør til udestue, samt i de små vinduer i østgavlen, er dog alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er formentlig isoleret med 50 mm; vides dog ikke med sikkerhed.
Terrændæk iøvrigt vurderes at være enten Leca-beton eller isoleret med en form for støbebats; efterisolering er ikke mulig.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Desuden brændeovn i stue og åben pejs på 1. sal (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 250 l. varmtvandsbeholder, forbundet til solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i stue m/klinkegulv, i det lille badeværelse i stueetagen, og i badeværelse 1. sal.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt til bruser.



Energimærkning nr.: 100082121
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri til hhv. badekar og bruseniche i badeværelse 1. sal.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på radiatorer.
Termostatregulering af gulvvarme i badeværelse 1. sal.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi el-bageovn og køleskab.
Keramiske kogeplader (ca. 1 år).
Opvaskemaskine (5-6 år); datidens lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af ældre dato (skønnet) til hhv. solfanger og varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ca. 5 kvm. solfangerflade for opvarmning af brugsvand, placeret mod syd i 45 graders vinkel.
250 l. varmtvandsbeholder er forbundet til solfanger.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082121
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082121
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.