



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Færgevej 6
Postnr. / by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-129668
Energimærkning nr.: 100082229
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 328 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1875 og fremstår i energimæssig god stand efter omfattende renovering.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

Ejendommen er en fritliggende enfamiliehus til helårsbeboelse med udnyttet 1. sal.



Energimærkning nr.: 100082229
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til B. Bygningens beregnede varmekonsum er under middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med oplyst varmekonsum. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner opgørelsen af opvarmet areal således:

Stueplan (jvnfr. BBR) - 85 m²

1. sal (skønnet) - 85 m²

I alt - 170 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der er oplagt ca. 300 mm isolering. Skunkrum ses isoleret med ca. 200 mm isolering. Skråvæg ses isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge et massivt murværk med indvendige forsatsvægge med 200 mm isolering (ejeroplyst).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude (energiglas).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinkegulve med ca. 300 mm isolering og gulvvarme i hele stueetagen (ejeroplyst).

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100082229
 Gyldigt 5 år fra: 28-05-2008
 Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
 Opvaskemaskine.
 Køleskab.
 Fryser.
 Komfur.
 Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes ikke at stemme overens med de faktiske forhold, idet 1. sal ses fuldt udnyttet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 20 kr./m3



Energimærkning nr.: 100082229
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Fast afgift på varme: 2025 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100082229
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Foldager
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: if@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2008

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.