Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringvej 10
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012137
Energimærkning nr.:	100082234
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2008
Energikonsulent:	Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus og dette energimærke er udført efter det regelsæt der kan anvendes for sommerhuse, dvs. at energikonsulenten har valgt energimærkekarakteren, i dette tilfælde G1.

Der er 1 sommerhus

Sommehuset bruges af nuværende ejer kun i sommerhalvåret, dette afspejles bl.a. i energiforbruget for huset.

Bygningen anvendes som sommerhus.

I forhold til at huset kun bruges i sommerhalvåret, forekommer huset fornuftigt isoleret, dog burde der overalt være mindst 2 lag glas i vinduerne.

Det opvarmede areal er 67m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er et loftsrum med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I ydervægge skønnes det at der er 75 mm isolering. Ejer oplyser at han i stuen har iagttaget isoleringen mod syd og mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er flere typer vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082234
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Mod syd, vindue med enkelt lag glas og en dør med energiruder (i følge ejers oplysning)
Mod vest er der i den tilbyggede del termoruder.
De øvrige vinduer er med 2 lag glas i koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisoleringen er basseret på et skøn i den oprindelige del.
Ud fra væg og loftisolerngen og bygge år, skønnes isoleringen til at være 50 mm.
I den tilbyggede del er der i gulvet 100mm mineraluld, i følge ejeres oplysning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation, dvs. en emhætte med med afkast i gennem en rist i nordgavlen.
Der er i soverum friskluftsventiler, hvor den indvendige klap er demonteret og der er ført vægfilt hen over hullet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer og i bad er der gulvvarme.
El-varmen er termostatstyrret.
Som supplement er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I teknikrummet sidder der en varmtvandsbeholder der forsyner brusers, håndvasks og køkkenvasks armaturer,

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et komfur i køkkenet.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i badeværelset er med enkelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082234		
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2008		
Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset BBR angiver ikke at udestue/ overdækket terrasse mod vest er inddraget i boligen, dvs. at boligen er 12 m2 større end angivet og i alt 67m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082234
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2008
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.