Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dramstrup 20
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-015587
Energimærkning nr.:	100082377
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30900 kr./år
- Forbrug: 15070 kWh elvarme 0.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 150 mm mineraluld m. tråd under kontor og bryggers.	1868 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	3810 kr.	25170 kr.	6.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder med energiruder	1522 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	3120 kr.	50544 kr.	16.2 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082377
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Investeringsbehov:	25200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1639	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2060	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082377
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan opført i 1936 og væsenligt om- eller tilbygget i 1978 ifølge BBR-meddelelse dateret 13.07.1996 samt sidst i 1990-erne ifølge ejer.
Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn, samt ejers skriftlige oplysninger til energimærket.

Der er ikke adgang til ventilerede hulrum under gulve samt til skunkrum udover lille inspektionslem i skunkvæg mod vej fra opholdsrum med trappe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med varierende tykkelser mellem 200 - 300 mm mineraluld ifølge målinger.
Skråvægge er isoleret med 50 mm og skunkrum udfyldt med granulat ifølge ejer samt ifølge kontrol ved inspektionslem i skunkvæg mod vej.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt 31 cm hulmure med indblæst isolering som er set ved nedtagning af 1 væg i stue ifølge ejer. Herudover er isoleret med 50 mm indv. isolering på facadebagmur i stue og i gavl mod vest samt delvis (ca.50%) mod øst .

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags termoruder pånær ruder i kviste og enkelt rude i stueplan som er med 2 lags energiruder.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder er ikke rentabelt, men i forbindelse med rådskader på vinduer og deraf følgende udskiftning af facadepartier anbefales at montere 2 lags energiruder i vinduer, ligesom der ved punkteringer i eksisterende ruder anbefales at montere nye 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udover gammelt entre/toilet mod nord som er skønnet med betonstøbt uisoleret terrængulvkonstruktion har gulve oprindeligt været udført som uisoleret krybekælder. Denne uisolerede konstruktion forfindes kun i kontor og bryggers ifølge ejer. Resten er ændret til terrændæk med ca. 700 mm opfyld af polystyrolkugler under køkken/alrum og 700 mm lecafyld under gulve i rum mod vej og stuegulv her er udført med gulvvarme.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere med 150 mm mineraluld mellem bjælker i krybekælder under bryggers og kontor. Udførelsen skønnes kun udførlig ved demontering af gulv og genmontering af dette efter isolering er udført. Det er hensigtsmæssig at montere vindspærre på underside af isolering. Det anbefales at der ikke etableres dampspærre i gulvkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082377
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret genvex ventilationssystem med mekanisk udsugning bl.a fra køkken og aftræk fra bad i tagetage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved vandbåren centralvarmesystem tilsluttet en luft til vand varmepumpe af fabrikat IVT Optima type 700 ifølge ejer. Herudover forefindes supplerende opvarmning ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er ligeledes opvarmet gennem luft til vand varmepumpe. Varmtvandsbeholderen er på 165 l.

- Fordelingssystem

Status: Det vandbårne varmesystem er bygget op som et 1 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af armaturer anbefales at udskifte til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra 5 - 15 år pånær vaskemaskine og tørretumbler, som er under 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl og toilet med normal skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales at der skiftes til toilet med standard/lavt skyl som i bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082377
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082377
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.