Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyvelvej 7
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-001362
Energimærkning nr.:	100082448
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2008
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1996.

Flere skunkrumsåbninger var ombygget til skabe, og var derved ikke tilgængelige.

Sommerhuset er ifølge BBR-oplysningerne op ført i 1996 med en væsentlig tilbygning i 1997.

Bygningen anvendes til sommebeboelse.

Bygningen får et stort passivt varmetilskud fra den lukkede havestue, hvilket formindsker varmetabet fra den opvarmede del af sommerhuset.

Sommerhuset vil ved udskiftning af det ældre oliefyr til et kondenserende oliefyr kunne opnå en betydelig besparelse på CO2 udslippet.

Alternativt vil der kunne anbringes solcelleanlæg i taget på havestuens sydvendte tag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum skønnes at være isoleret med 100 mm
Skråvægge skønnes at være isolerede.
Vandtette skunkrum er isoleret med ca. 100 mm
Lodrette skunke er ikke isoleret.

- Ydervægge

Status: Teglmure skønnes at være isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082448
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Lette trævægge skønnes at være isoleret i mindre grad.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er fortrinsvist klinkegulve på terrændæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har både et ældre oliefyr, samt brændeovn og enkelte EL-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Ca. 50 liters varmtvandsbeholder i bad/toilet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på vandførende radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082448
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2008

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.