Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gammel Vippelvej 4
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-015218
Energimærkning nr.:	100082482
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2008
Energikonsulent:	Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40900 kr./år
- Forbrug: 3892 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulvkonstruktion mod kælder og krybekælder.	503 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	5320 kr.	19475 kr.	3.7 år
2	Isolering af vægge og loft mod tagrum.	255 liter Fyringsgasolie	2700 kr.	29176 kr.	10.8 år
4	Omkovetering af oliefyr til gasfyr.	Ny varmeforsyning	17080 kr.	45684 kr.	2.7 år
5	Ny pump.	250 kWh el	390 kr.	1500 kr.	3.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082482
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

3	Isætning af energiruder nor termoruder har skader.	138 liter Fyringsgasolie	1460 kr.	35714 kr.	24.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	22500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	541	kr./år
• Investeringsbehov:	95800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6231	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	16768	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er mulighed for tilslutning til naturgas.
Der er rentable besparelser i forbindelse med omkovetering fra oliefyr til gasfyr.
Pr. 1. juli vil tilslutningsafgift stige fra kr. 12.500 til kr. 15.000.
Er kedel fra før 1977 givs et tilskud på kr. 5.000.
Evt. tilskud bør indhentes skriftlig for at være bindende.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100082482
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1955 og opført i h. t. datidens krav til bygningsreglement.
Efterfølgende er der foretaget ændringer med indblæsning af hulmursisolering, udskiftning af vinduer og døre m. h. v. termo- og energiruder og isolering af tagrum.
Der er foretaget ændringer i baderum med gulvvarme.
Ud fra tegning må det skønnes at bygningen har været opvarmet med fast brændsel.

Det var ikke muligt at inspisere tagrum på grund af manglende gangbro og isolering vil tilmed blive nedtrådt.
Der var ikke adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes til beboelse og har i den seneste tid været beboet af en person.

Der ses en del reparationer og nyudskiftninger af rør og fetings.
Der bør foretages en trykprøvning af hele anlæget.

Det opvarnede areal i stueplan og tagplan udgør 101 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 100 mm isolering, isoleringen bør dog stedvis reguleres.
Lodrette skunke er isoleret med 150 mm isolering, isolering og fastholdelsestråd bør reguleres og efterses.
Vandrette skunke er isoleret med 100 mm og bør reguleres hvor denne er nedtrådt.
I sidebygning er skønnet at loft er isoleret fra underside med ca. 100 mm.

Forslag 2: Mod tagrum forøges isolering med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Facadehulmure er hulmursisoleret i 1979.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er næsten alle af plast med termoruder, et enkelt i bad har energirude.
Et mindre støbejernstagvindue med 1. lag glas.
Hoveddør er massiv træ isoleret og bryggersdør er plast med energirude.

Forslag 3: Uskiftning af hoveddør og termoruder til energiruder ved skade.



Energimærkning nr.: 100082482
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve til kælder og krybekælder er med 25 mm tråltex og har et stort varmetab.
I sidebygning er der terrænopbyggede konstruktioner med gulvvarme i baderum.

Forslag 1: Isolering af gulvkonstruktion mod krybekælder med 200 mm isolering. ventilation skal være under isolering.
Isolering af gulvkonstruktion mod kælder med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er ca. 11 m2 og er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med emhætte fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedel er en Salamander og skønnes at være fra ca. 1955.
Oliebrænder er Sterling og fra 1996.

Forslag 4: Der er naturgas i vejen. Kedlen udskiftes til en kondenserende naturgaskedel, incl ny foring i skorstenen af metal.
På 1. sal udskiftes ventiler med termostatventiler.
Det kan overvejes at flytte varmeovne ud under vinduer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en ca. 110 metro el-opvarmet og står i baderum og ved siden af bruser.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring er 2-strenget. I stueplan og på 1. sal er rør delvis skjult i gulve/loft og delvis synlige.
på 1. sal er der muighed for en mere hensigtsmæssig placering af radiatore under vinduer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i stueplan, men ikke på 1. sal.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af pump.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082482
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

- Hårde hvidevarer

Status: Håre hvide vare er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der forbruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registered areal er noget større end det der fremgår af BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082482
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Harald Nielsen	Firma:	Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps
Adresse:	Farverhus 138 6200 Aabenraa	Telefon:	
E-mail:	harald.nielsen@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 101424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.