Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højmarken 31
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-003062
Energimærkning nr.:	100082497
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2200 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gavltrekanter+påforing med beklædning	26 m³ Naturgas	240 kr.	6930 kr.	28.9 år
2 Efterisolering til 35 cm lagtykkelse	185 m³ Naturgas	1690 kr.	27325 kr.	16.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Når ruder skades til udskiftning montering af energiglasruder.	165 m³ Naturgas	1510 kr.	33506 kr.	22.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082497
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2231	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-331	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er en begrænset mulighed for udførelse af energimæssige tiltag, men det kan påregnes at energiforbruget kan reduceres med 5-9% for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område af boligen evt. i soverum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082497
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er i en efter alder god stand, der er en begrænset mulighed for udførelse af energimæssige foranstaltninger, men når ruder skades til udskiftning kan der med fordel monteres ruder af energiglas.

Bygningen er i anvendelse som bolig for en person.
Der kan således være afvigelser mellem det beregnede og det oplyste forbrug da forudsætningerne For beregningen ikke er i overensstemmelse med faktiske forhold

Er baseret på en udført opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der målt 20 cm mineraluld i den største del af hanebåndsloftet, men mod øst er der et område med en mindre lagtykkelse.
Ved skråvæg er der målt 12 cm mineraluld
I skunkrum forudsættes en isolering på 12 cm.

Forslag 2: Efterisolering til 35 cm mineraluld

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er udført med 7,5 cm hulmursisolering og bagmur af cellebeton (letbeton)
Gavltrekanter er udført som træskeletkonstruktioner med en skønnet isolering på 10 cm.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af gavltrekanter med mineraluld i påforingsvæg med ny beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader er udført af træ og isat ruder af termoglas.

Forslag 3: Når ruder skades til udskiftning montering af energiglasruder

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejeroplysninger er der udført en isolering under gulve med en tykkelse på 7,5cm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082497
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opsat et nyere varrmeanlæg med en gasfyret keddel og en opsat varmtvandsbeholder.
Anlæget er forsynet mede trykekpantion.

- Varmt vand

Status: Oparbejdes i egen varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Er rørbaserede

- Armaturer

Status: Ved bad/brus er der opsat Damixa armartur.

- Automatik

Status: Temostatiske ventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i boligen er mellem 5 og 15 år.
Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes apperater med energimærke A og A+

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet totrinsskylledne kloset i stueetagen og et enkeltskylledne kloset i tagetagen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082497
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er i rimelig overensstemmelse med faktisle forhold, ved energimærkningen er de opmålte arealer anvendt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082497
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.