Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvænget 8
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-009175
Energimærkning nr.:	100082501
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2619 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	150 mm isolering mod kælder.	39 m³ Naturgas	350 kr.	2067 kr.	5.9 år
2	100-200 mm isolering i tagkonstruktionen.	291 m³ Naturgas	2590 kr.	18626 kr.	7.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100082501
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Investeringsbehov:	20700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1346	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1553	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

Ejendommen Søvænget 8 pr. Faldsled er opført i 1964 med et bebygget areal på 104 kvm, hvilket også svarer til boligarealet. Ejendommen opvarmes med naturgas, og i Energimærket er der foreslået efterisolering af gulv mod kælder samt bygningsdele mod uudnyttet loftrum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082501
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en tradiationel hanebåndskonstruktion, hvor der ved sydøstlig gavl er udnyttet et ca. 12 kvm loftværelse. Øvrigt loftrum betragtes som uopvarmet.
Der registreres 50 mm isolering på vægge og loft i tagetagen, og i Energimærket er der foreslået, at denne isoleringstykkelse øges væsentligt.

Forslag 2: Taget efterisoleres ved, at der udlægges isolering på gulv i tagrum, samt at ydervægge og loft i loftværelse ligeledes isoleres med 100-150 mm isolering. I forbindelse med isoleringsarbejdet, bør det sikres, at der er en god og tilstrækkelig ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt 19-20 cm gasbetonydervægge, som fremstår uden indvendig isolering, dog er der i soveværelse opsat en forsatsvæg med antageligvis 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i ejendommen er trævinduer med termoruder, dog forefindes dør og vindue i udestue med enkeltlagglas.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har støbte gulve mod terræn. I badeværelse er gulvet renoveret og efterisoleret med skønsmæssigt 250 mm isolering. I badeværelse er der gulvvarme.
Køkken, stue, værelse samt dele af entré har støbte gulve, hvor der skønnes at forefindes 15-20 cm lecabeton.
Gulv i entré mod kælder er et trægulv på bjælkelag, som fremstår uisoleret.

Forslag 1: Mod kælder efterisoleres ved, at der opsættes 150 mm isolering mellem bjælkelag. Isolering fastholdes med tråd, og kan evt. afsluttes med en loftbeklædning. I forbindelse med efterisolering, skal det sikres, at der er en god og tilstrækkelig ventilation af kælder.

- Kælder

Status: Under entré forefindes mindre kælder. Kælderen er en traditionel uisoleret kælder med betonfundament og -vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte over komfur i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082501
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Indgang af naturgas sker i værksted/fyrrum i nordvestlig værelse. I værksted forefindes naturgaskedel af mærket "TASSO". Kedlen forsyner ejendommen med varmt vand til centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: I værksted/fyrrum forefindes en væghængt gasgennemstrømningsvandvarmer, som forsyner køkken og bad med varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er et 2-strenget rørsystem, som føres i betongulv mod terræn.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på samtlige radiatorer i ejenommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	98 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082501
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.