# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kamelvej 25 |
| Postnr./by: | 8400 Ebeltoft |
| BBR-nr.: | 706-010672 |
| Energimærkning nr.: | 100082569 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-05-2008 |
| Energikonsulent: | Jens Thøger Hjortshøj Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1964 på i alt 76 m².

Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 76 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Ved besigtigelsen forefandtes Plan- og Snittegning.

Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsfohold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Delvis isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hovedsagelig 44 mm laftede planker, nogle steder beklædt indvendig med 50 mm isolering og let pladekonstruktion.
Delvis med gasbetonblokke på facade mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergi- og termoruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082569
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Delvis terrændæk med 100 og 150 mm isolering og delvis bjælkelag over lav krybekælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre samt gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro, placeret i særskilt rum.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er yngre end 5 år.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1964 |
| • År for væsentlig renovering: | 1970 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 76 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 76 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 \| Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100082569 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-05-2008 | | |
| Energikonsulent: | Jens Thøger Hjortshøj | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082569
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Thøger Hjortshøj | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Bredskifte Allé 11 8210 Århus V | Telefon: | 70217252 |
| E-mail: | jth@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.