Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 019
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-003712
Energimærkning nr.:	100082662
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført sommerhus fra 1997, af typen "Liljehuse", ejer har selv været med ved opførelsen.
Der foreligger snit- og plantegninger af huset.

Huset har været brugt som almindeligt sommerhus uden udlejning.
Der foreligger ikke forbrug, ej heller om der var været opvarmning fra brændeovn.

Sommerhuset er bygget efter de regler der var gældene for isolering i sommerhus fra 1985.
Reglerne er siden strammet op, men da der er tale om skjulte konstruktioner i dette sommerhus, vil det ikke umiddelbart være muligt at anvise forslag til besparelse på varmeudgiften.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er det vurderet at dette hus placeres i en "middel" klasse.
Huset har ifølge oplysninger ikke været udlejet og derfor kun brugt i mindre grad udenfor sommermånederne.

Hele huset vil tages med i en teoretisk beregning af varmetabet fra sommerhuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i de skrå lofter er på tegning angivet til at være 150 mm.
Ejer har oplyst at der er 125 mm isolering i de skrå lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm jvf. tegning og sælgeroplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082662
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelige termoruder, der er ikke set punkterede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som ventilerede "krybekælder" med riste i gavle.
Der er terrændæk i bad, hvor der er støbte gulve.
Isolering under trægulve/spånpladegulve er 100 mm fra tegning.
Isolering i baderum må antages at være samme tykkelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært ved el-panelovne, og desuden er der en brændeovn i stuen.
Der er el-gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en el-vandvarmer af mærket Metro, der er placeret i udhuset, hvor der også er opstillet vaskemaskine.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er støbt ned i gulve og lagt under gulve og ind i vægge.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger tegninger fra huset er opført, og de angivne mål stemmer fint overens med det oplyste på BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082662		
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2008		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082662
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.