# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egekrattet 15 |
| Postnr./by: | 2630 Taastrup |
| BBR-nr.: | 169-174288 |
| Energimærkning nr.: | 100082693 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-05-2008 |
| Energikonsulent: | Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 14.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende tiltag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1997.
Der foreligger Plan-, Snit- og Facadetegninger.
Isoleringsforhold er bestemt ved det foreliggende materiale - isoleringsforhold er baseret på grundlag af det foreliggende materiale - og observationer på stedet.
Der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082693
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der er ingen utilgængelige rum.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes ikke at være baggrund for energibesparende foranstaltninger.

Det samlede opvarmede areal er 139 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum er målt at være 300 mm - jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bestående af teglstenselementer af letklinkebeton - og med 100 mm isolering i hulrum, skønnet jf. snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton på 75 mm isolering - skønnet jf. tegning.
Der er gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte og GENVEKS.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 110 l varmtvandsbeholder i bryggers - delvis opvarmet ved GENVEKS - type NILAN, VPL 15 - luft-luft.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082693
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker fra bryggers via rør i gulve.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i bryggers, køkken og badeværelser.

- Automatik

Status: Der er ikke regnet med natsænkning.
Varmen styres via rumfølere.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er oplyst at være mere end 10 år.
Tørretumbler er oplyst at være mere end 10 år.
Opvaskemaskinen er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
Køle/fryseskab er oplyst at være mere end 10 år.
Køleskab uden frost er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
El-bageovn er oplyst at være mere end 10 år.
El-kogeplader er oplyst at være mere end 10 år.
Emhætte er oplyst at være mere end 10 år.

## Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med lav/højt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er 139 m2, jf. BBR.
Boligareal i BBR er anført til 139 m2.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082693
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 519 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3255 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082693
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Laurits Bech Jørgensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | lbj@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.