# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Haslevgaarde Bakker 30 |
| Postnr./by: | 9560 Hadsund |
| BBR-nr.: | 846-005388 |
| Energimærkning nr.: | 100082749 |
| Gyldigt 10 år fra: | 30-05-2008 |
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et 1 1/2 plans sommerhus opført i 1971. Huset fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelsen. Oprindeligt var huset dog opvarmet med oliefyret kedel, som siden er fjernet og nu opvarmes huset med en luft-til-luft varmepumpe og el-radiatorer heraf enkelte løst opstillede oliefyldte radiatorer. I tidl. udhus er der indrettet en annekslejlighed bestående af et sove/opholdsrum, et badeværelse og en gang. Her sker opvarmning ligeledes med el-radiatorer og en løs oliefyldt el-radiator.

Isoleringsniveau i de enkelte konstruktioner er i vid udstrækning baseret på skøn ud fra opførelsestidspunkt og ud fra at annekset er indrettet i et tidligere udhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage dvs. vandret hanebåndsloft og skråvægge til tagfod er isoleret med 75 mm mineraluld fra husets opførelse. Isoleringen har omfattende skader efter mår og er løs/utilpasset flere steder. Isoleringsvirkning må forventes at være meget nedsat. Loftsrum i anneks er utilgængeligt og loftet skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i beboelsen er lette trækonstruktioner og skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld i stolpekonstruktion udfra husets opførelsestidspunkt. Ydervægge i anneks er ifølge tegninger trækonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld i stolpekonstruktion. Tværskillevæg ind mod fyrrummet er dog formodentligt opført i lecablokke uden yderligere isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I beboelsen er der 2 nye plastvinduer (1. sal mod øst og i badeværelse) der er med

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082749
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

energiruder. Øvrige vinduer er trævinduer med en stor rude med termoglas. I annekset er der bondehusopdelte trævinduer med almindeligt termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i beboelsen er støbte gulve under belægninger og skønnet ud fra opførelsestidpsunkt at være isoleret med 10 cm lecabeton. I anneks er der et ældre støbt gulv (ses i måttehul) og da huset er opført som et udhus er gulvet formodentligt uisoleret (hvis badeværelsesgulv med el-gulvvarme er uisoleret/dårligt isoleret kan elforbruget hertil blive meget stort).

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres i nogen grad med en luft-til-luft varmepumpe.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en luft-til-luft varmepumpe, fabrikat Toshiba, som er ophængt i husets centrale opholdsrum og tæt ved opgang til 1. sal så varmen i ngoen grad vil trænge derop. Endvidere er der ny el-radiator i bla. badeværelset. Der er stadig en del gl. radiatorer fra tidligere oliefyret varmeanlæg, som er ude af drift. Endvidere er tidligere gulvvarme i badeværelse ude af drift/afblændet. Endelig er der enkelte løse oliefyldte el-radiatorer. Annekset opvarmes også med el-radiatorer, heraf en løs olieradiator. Endvidere er der el-gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en ny 60 L elvandvarmer, fabrikat Metro.

- Automatik

Status: Radiatorer og varmepumpeanlæg reguleres med termostater.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082749
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082749
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen | Firma: | Teknikergruppen Nord |
| Adresse: | Skrågade 39 | Telefon: | 98 17 46 47 |
| E-mail: | teknikergruppen@teknik.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.