Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 14
Postnr./by:	4736 Karrebæksminde
BBR-nr.:	370-014655
Energimærkning nr.:	100082823
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2008
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen oiplysnimger om isolering, der skønnes, at loft/tag er isoleret med ca. 75 mm.

- Ydervægge

Status: Der er ingen oplysnimnger om isolering, der skønnes ud fra vægtykkelser, at der er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere med energiruder, dog er enkelte mod vest med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gylve skønnes at være isoleret med 50 mm, dette ud fra opførelsesåret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet en brændeovn i stue. Der er mulighed for montering af varmepumpe som supplement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Varmt vand

Status: Ny 30 l beholder fra 2006 er monteret i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	74 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	74 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082823
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.