Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevænget 7
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-011694
Energimærkning nr.:	100082824
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2008
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år
- Forbrug: 2182 liter olie 6.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvægge med 100 mm isolering.	254 liter Fyringsgasolie , 1.4 kløvet rummeter Brænde	4140 kr.	71875 kr.	17.4 år
2	Efterisolering af tag til ialt 300 mm isolering.	171 liter Fyringsgasolie , 1 kløvet rummeter Brænde	2780 kr.	56280 kr.	20.2 år
3	Kondenserende kedel.	293 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3220 kr.	40000 kr.	12.4 år
4	Udekompensering.	287 liter Fyringsgasolie , -0.3 kløvet rummeter Brænde	2800 kr.	2970 kr.	1.1 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082824
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 El-sparepumpe til varmecirkulation.	197 kWh el	380 kr.	3000 kr.	7.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 62 kr./år
- Investeringsbehov: 171100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 12200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11130 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1069 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082824
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1954.
Der foreligger ingen tegninger over huset.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

En del af tagetagen er uudnyttet og indgår derfor ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er utilgængeligt og isoleringstykkelsen derfor skønnet 100 mm. En del af loftrummet er uudnyttet og indgår ikke i beregningerne.

Forslag 2: Skunke efterisoleres med 200 mm ekstra mineraluld til ialt 300 mm isolering ved at lægge den ekstra isolering på den eksisterende isolering. Skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld til ialt 300 mm isolering ved at skråvæggene åbnes og den ekstra isolering lægges på den eksisterende isolering indefra. Der afsluttes med to lag gips.
På den del af loftet, som ikke er udnyttet til beboelse, lægges yderligere 200 mm mineraluld til den eksisterende isolering, så loftet ialt er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massiv gasbeton.

Forslag 1: Der laves forsatsvægge indvendigt med 100 mm isolering og to lag gips på stålskelet forankert til de eksisterende gasbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelte vinduer mod stien med energiruder og ellers termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet skønnes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082824
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres af oliefyr af mærket HS-Tarm og med brænder Texaco MK II placeret i bryggers. Der er desuden en brændeovn i stuen, der i beregningen antages at dække 40 % af boligarealet.

Forslag 3: Det eksisterende ældre oliefyr demonteres og bortskaffes og der opstilles nyt kondenserende oliefyr. De eksisterende rørtræk og radiatorer behøver ikke blive berørt af udskiftningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af 100 liters varmtvandsbeholder opvarmet af oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varme foregår i rør ført under gulvet og via vandbaserede radiatorer.

Forslag 4: Varmesystemet tilsluttes udekompensering, der regulerer varmetilførslen i overensstemmelse med vejret via udvendig måler.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Den eksisterende cirkulationspumpe til varme udskiftes til en moderne el-sparepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082824		
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2008		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.94 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082824		
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2008		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	maa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2008

Energikonsulent nr.: 103482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.