Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aspen 11
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-002307
Energimærkning nr.:	100082868
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Firma:	Tegnestuen Klostervang

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 21280 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne ejendom:
Efterisoleres facader udv. med 100 mm, vil der være en årlig besparelse på ca. kr. 3.000,-
Investeringen til efterisolering vil være ca. kr. 80.000,-

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082868
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Dokumentation: Tegninger, beskrivelser og sælgeroplysninger om ejendommen.
Der er modtaget plan, snit og facadeterningern, samt sælgeroplysninger.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tagpapatg, isolering skønnet til 75/100 mm

- Ydervægge

Status: 20 cm masive gasbeton-facader, med udv. og indv. puds.

Forslag 1: Ved evt. anden renovering af facader, kan følgende anbefales:
Udv. efterisolering af facader med 100 mm isolering + overfladepuds

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, isolering 50 mm iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/centralvarme, direkte i anlæg.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme/gennemstrømnings- vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2 stregns varmerør, plac. under gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082868
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Armaturer

Status: Standard vandarmaturer uden spareforsatser.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Skabsfryser 0-5 år. Vaskemaskine 5-10 år. Øvrige hårde hvidevarer er mere end 10 år.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet standard skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.5175 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082868
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2008

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.