Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thulevej 14
Postnr./by:	2870 Dyssegård
BBR-nr.:	157-205749
Energimærkning nr.:	100082869
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3397 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv isoleres mod kælder med om muligt med 60-70 mm indblæst granulat	535 m³ Naturgas , 30 kWh el	4560 kr.	17550 kr.	3.8 år
2	Hulmur isoleres .Skønnet areal massiv væg - efterisoleres indv.	996 m³ Naturgas , 55 kWh el	8480 kr.	47550 kr.	5.6 år
3	1 lag glas skiftes til energiglas	17 m³ Naturgas	150 kr.	1872 kr.	12.5 år
4	Urstyring opsættes på kedel til regul. af fremløbs temp.i.	216 m³ Naturgas	1840 kr.	5000 kr.	2.7 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082869		
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	186	kr./år
• Investeringsbehov:	72000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4683	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9516	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082869
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et 1/2 dobbelthus opført i 2 etager med kælder. Byggeåret er 1937, og det opvarmede boligareal er i alt 128 kvm.
Kælder er ikke beregnet opvarmet.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Der er aflæst et skønnet gasforbrug på betailngsservice på 3100m3 skønnet for år 2007-2008

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret(afhentete i kommuenen) følgende tegninger/hovedtegning : Plan, snit facade 1:100, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret..

Rekvisitions skema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren den 05.02.2008 og hvori det er aftalt at der ikke foretages boring i husets ydervægge for kontrol af konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med mineraluldsgranulat fra 275-350 mm uens udlagt.Tagrummet mangler ventilation hvilket kan etableers ved taghætter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er delvist 35cm massivrt murværk og 30 cm hulmur. Der er under vinduer skønnet massivt 23 cm murværk som enkelte steder er med flamingo isolerigsplade.
Hvor der er hulmur er denne skønnet uisoleret.

Forslag 2: Hvor der er hulmur indblæses der mineraluldsgranulat.Og på et skønnet areal kan der foretages efterisolering med 100 mm mineraluld , alukraft og gipsplader, der skal tages hensyn til nyere opsat køkken og installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder og enkelte steder 2 lags og 1 lags glas.

Forslag 3: Et-lagsruder udskiftes til energitermoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082869
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er et træbjælkelag med skønnet lerindskud . Der er ikke foretaget komtrolboring heri.

Forslag 1: Såfremt det er muligt indblæses der i etageadskillelsen ca 60-80 mm granulat isolering. Såfremt der ikke kan indbæses kan der på undersiden opsættes 75-100 mm mineraluld i pladeform og evt. afsluttet med gipsplader.Denne løsning er dog ikke helt så rentabelt som indblæsningen.

- Kælder

Status: Kælder er med betonstøbte ydervægge og gulve og er ikke beregnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte men ikke aftræk far badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med gaskondensernde kedel i kælderen. Kedeltype Boch Euro por.

Forslag 4: Der opsættes styring af kedlen

- Varmt vand

Status: Der er Boch Varmtvandsbeholder ca 60 l placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2 stregns anlæg med varierende rørtykkelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Hvor der ikke perlator vandbesparende dysser på vandhaner anbefales dette monteret hvor det er muligt. Dog ikke til badekar.
Etgrebs vandhanearmaturer med perlatorer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand (varmeforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082869		
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082869		
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.