# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tørvevejen 3 |
| Postnr./by: | 8800 Viborg |
| BBR-nr.: | 791-111471 |
| Energimærkning nr.: | 100082871 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-05-2008 |
| Energikonsulent: | Ing. Ib Borregaard |
| Firma: | Vmi-ingeniørfirma |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 5.5 ton træpiller 2.4 kløvet rummeter brænde 1200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er fint isoleret og er forsynet med energiruder, der er ikke nogen rentable forslag til forbedringer af varmeisoleringen.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1920 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.
Bygningen er gennemgribende renoveret gennem årene.
Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal fra renoveringstidspunkterne.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082871
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bygningen regnes anvendt udeslukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle rum til 20 grader konstant i året.
Arealer anført under BBR er taget fra opmåling.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at skråvægge, lodrette- og vandrette skunke er isoleret med min. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gl. del af byeboelsen er normal hulmur med løse lacanødder som hulmursisolering.

Ydervægge i gl. stald er massiv ydervæg med indv. isolering på 150 mm mineraluld og gipsplader.
Oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige fabriksfremstillede trævinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er renoveret og isoleret med 320 mm sundolit, 100 mm betonlag og gulvbelægning.
Oplyst af ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082871
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Varmeanlæg

Status: Der er i baggangen installeret stokerfyr til pillefyring. I stue og værelse på 1 sal er der isnstalleret brændeovne.

- Varmt vand

Status: Der er installeret 100 liter vandvarmer kombi.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatblandingsbatterier ved brusere i badeværelser og alm køkken blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

## El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret nye hårde hvidevarer i køkken og bryggers. Typen er det normale for energisparende produkter der er på markedet idag.

## Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. det kunne overvejes at investere i solvarmeanlæg, bl.a. til opvarmning af brugsvand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082871
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer ikke og arealerne er taget fra plantegning.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1800 kr./ton |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100082871
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ing. Ib Borregaard | Firma: | Vmi-ingeniørfirma |
| Adresse: | Lupinmarken 204 8800 Viborg | Telefon: | 86613546 |
| E-mail: | Vmi@Vmi-Viborg.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-05-2008 |

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.