Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstemarksvej 19
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-007873
Energimærkning nr.:	100082898
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2008
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Firma:	Lars Ibsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 8847 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmursisolering af ydermur	1491 kg Træpiller i sække	3840 kr.	28930 kr.	7.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af hanebånd og skunkvægge og gulve	480 kg Træpiller i sække	1240 kr.	22257 kr.	17.9 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082898
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Investeringsbehov:	28900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1879	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1920	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Da den nøjagtige isoleringsgrad af bygningen er ukendt, er energiforbruget til opvarmning af ejendommen ligeledes behæftet med en vis uikkerhed.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082898
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge, skunkvægge og skunkgulve er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt uisoleret 30 cm hulmur, dog er ydervæg i stue efterisoleret med ca. 200mm indvendig isolering

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis nye vinduer med energiruder, dog ikke køkken og badeværelse som er thermoruder samt vinduer i gavle på loft. Ovenlysvindue i vest facade er ældre VELUX vindue med 2 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ikke muligt at konstatere isoleringstykkelsen i gulvene, men den antages at svare til ca 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra pillefyr som befinder sig i anden bygning, der kan fyres til bufferbeholder. Huset opvarmes dels med gulvvarme og dels med radiatorer. Gulvvarmen i badeværelset er uden termostat. Værelser på 1. sal opvarmes med radiatorer med thermostater

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i fyrrum i anden bygning. Det har ikke været muligt at konstatere varmtvandsbeholderens størrelse og isoleringsgrad, da denne formodentlig er indkapslet sammen med bufferbeholderen i fyrrummet. der er antaget en beholder der svarer til pillefyret

- Fordelingssystem

Status: Vand og varmerør fra fyrrum er placeret i kanal i det fri. Vand- og varmerør i bygning ligger i uisolerede skunkrum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082898
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

- Automatik

Status: Der finde automatik til styring af gulvvarme i 2 kredse, der er thermostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082898
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	Lars Ibsen ApS
Adresse:	Erikstrup Mark 4660 Store Heddinge	Telefon:	56 51 00 82
E-mail:	larsib@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 101449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.