Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansminde 2
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-067542
Energimærkning nr.:	100082930
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2008
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 25.3 MWh fjernvarme 1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Isolering af varmerør til vandvarmer med 30 mm. rørskål.	0.3 MWh Fjernvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.	120 kr.	0.9 år
6	Isolering af uisolerede varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm. rørskål.	5 MWh Fjernvarme , -0.2 kløvet rummeter Brænde	2070 kr.	2090 kr.	1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder med	1.5 MWh Fjernvarme ,	790 kr.	39150 kr.	49.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082930
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

	yderligere 150 mm. og gulv mod kælder med 100 mm.	0.1 kløvet rummeter Brænde			
2	Isolering af tunge og lette ydervægge med 150 mm. indvendigt.	3.2 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1750 kr.	135872 kr.	77.6 år
3	Isolering af lodret skunk, væg mod uopvarmet loftsrum med 150 mm. og hanebånd med 100 mm. ekstra.	0.6 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	350 kr.	6723 kr.	19.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	143	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2056	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er rentabelt at isolere varmerør til vandvarmer samt uisolerede varmerør i kælder og krybekælder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082930
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af termoruder med energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	450 kr.	31574 kr.	70.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Huset anvendes til beboelse.

Der er regnet med at brændeovnen opvarmer 10 % af det opvarmede areal iht gældende regler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 150-200 mm. Isolering er partielt trykket.
Skråvægge er iso9leret med 100 mm.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm.
Væg i stue på 1. sal mod uopvarmet tagrum er skønmæssigt isoleret svarende til 100 mm.
Der er ingen vandret skunk.

Forslag 3: Isolering af lodret skunk med 150 mm. ekstra. samt isolering af væg mod uopvarmet tagrum ed 150 mm. ekstra samt isolering af hanebånd med 100 mm. ekstra.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm. og hulmurisoleret.
Lette ydervægge skønnes at være isoleret med 70 mm. jvf. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Isolering af tunge og lette ydervægge med 150 mm. afsluttet med gibsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082930
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder pånær et mod øst i køkken som er en energirude og et i badeværelse mod nord som er enkeltlagsglas.

Forslag 4: Udskiftning af ruder i vinduer/døre til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er træ på bjælker afsluttet med forskallingsbrædder og puds. Gulv skønnes at være isoleret efter krav i BR 1961-1977.
Gulv mod krybekælder er brædder med 100 mm. isolering.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder med 150 mm. ekstra og gulv mod kælder med 100 mm. afsluttet med gibsplade.

- Kælder

Status: Kælder skønnes ikke at være opvarmet til 15 grader året rundt. Der er radiator som kun bruges til tørring af tøj. Kælder er dog lun som følge af varmerør og fjv-stikindføring.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning i kælder og køkken og aftræk i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. der er 2-strengs-anlæg.

Forslag 5: Isolering af varmerør for vandvarmer med 30 mm. rørskål.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer fabr. Redan med utæt reguleringsventil.

- Fordelingssystem

Status: Rør til vand og varme fordeles under loft i kælder og krybekælder. Der er 2-strengs anlæg. Der er rør for cirkulation af varmt brugsvand, men pumpen er demonteret. Pumpe er unødvendig i.h.t. sælger.

Forslag 6: Isolering af uisolerede varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm. rørskål.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082930
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2380 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082930
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abstae@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.