Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uffesvej 11
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010416
Energimærkning nr.:	100082985
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har en Zipo kamin, tidligere forbrug er opgivet som petroleum, idet programmet ikke understøtter Zipo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er ikke tilgængeligt men ifølge sælger isoleret med 150 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træydervægge skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags termoruder. Nogle er udskiftet til lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes isoleret med eller svarende til 50 mm. batts.

- Kælder

Status: Der er krybekælder i ca. halvdelen af huset.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082985
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: El varme Zipo kamin og brændeovn.

- Varmt vand

Status: EL varmtvandsbeholder 30 L Metro.

- Fordelingssystem

Status: EL gulvvarme i bad og olieradiator i soveværelse.

- Automatik

Status: Termostater på EL varme.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er ca. 3 år.
Køle/fryseskab er ca. 6 år.
Komfur m. ovn er ca. 2 år.

Vand

- Vand

Status: WC er med middelhøjt forbrug, det anbefales at købe wc med 2 skyls funktion ved evt. udskiftning.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082985
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082985
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.