Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ridefogedvej 7
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100082990
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1457 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082990
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er iflg. tegninger isoleret med 400 + 45 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er iflg. tegninger betonsandwichelementer med 150 mm mineraluld kl. 37 i hulmur, kælderydervæg mod jord er dertil yderligere isoleret udvendigt med 50mm.

Let ydervæg for stueetage er isoleret med 335 mm mineraluld kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af 100 mm betonlag, isoleret med 300 mm polystyrolplader på sandlag.

- Kælder

Status: Kælderdelen inkl. teknikrum mv. regnes som værende opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat REC Termovex type RT700 S.
Emhætte i køkken med ekstern motor i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, opvarmet med kondenserende gaskedel fabrikat Bosch type Europur ZSB 7-22.

- Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder 65L fabrikat Bosch type Europur.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme anlæg i alle opvarmede rum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100082990
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl med lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 444 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 444 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100082990
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fredericiagade 21A 7100 Vejle	Telefon:	75 82 99 59
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.