Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 26
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-017095
Energimærkning nr.:	100083066
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset benyttes i øjeblikket til helårsbeboelse med dispensation.

Bygningen er godkendt med sommerhusstatus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion mod tagrum er i tagrum isoleret til ca. 300 mm nogen steder og 250 mm i resten af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst af sælger til at være isoleret med ca. 100 mm samt yderligere 50 mm efterisolering indefra med undtagelse af køkken og bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der ses termoruder i hele huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er udført med parket gulve i hele huset med undetagelse af køkken og badeværelse, hvor der ses klinker.
Gulvkonstruktioner er oplyst af sælger til at være isoleret med ca. 150 mm Leca sten med ca. 100 mm batts ovenpå.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083066
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foregå med el gulvvarme i køkken, soveværelse og badeværelse. Varmen supleres med brændeovn, når det er koldt.

- Varmt vand

Status: Der ses monteret en 160 liters Metro el vandvarmer af nyere dato. Den skønnes at være mellem 4 og 5 år gammel.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre.
Yderligere oplysninger kan fås på www.hvidevarerpriser.dk

Alder på hvidevarer er oplyst som følger:
Vaskemaskine, tørretumbler og skabsfryser er under 5 år gamle.
Opvaskemaskine, Køleskab u/frostboks el-bageovn og el-kogeplader er mellem 5 og 10 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083066
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	A1 Byggerådgivning ApS
Adresse:	Myrtevang 2830 Virum	Telefon:	3011 7600
E-mail:	hf@a1b.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.