Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 19
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011520
Energimærkning nr.:	100083122
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anført isoleringsmængders tilstedeværelse. Oplysninger er baseret på oplysninger fra ejer samt ved visuel gennemgang af ejendommen.

Ejendommen er velisoleret - ejendommens byggeår taget i betragtning. Ejendommen er omkring år 2000 blev efterisoleret i forbindelse med renovering.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement (efter 1/1 2006)
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 anvendes kun karaktererne F og G, således at F1 og F2 udskrives som F og karaktererne G1 og G2 udksrives som G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft efterisoleret i forbindelse med oplægning af ny tagbeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083122
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Anslået isoleringsmængde: 100 - 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge efterisoleret i forbindelse med opsætning af ny facadebeklædning

Anslået isoleringsmængde: Min. 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er monteret med termoruder. Termoruder er mærket 2000. Et enkelt vindue i køkken er monteret med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve oplyses optaget i forbindelse med renovering (år 2000). Isolering mellem bjælker udført.

Udstøbt gulv i bad antages uisoleret mod terræn.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke air-con faciliteter installeret.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet - suppleret med brændeovn centralt placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elbaseret varmtvandsbeholdere. Der er varmtvandsbeholder placeret i køkkenskab samt i bad/toilet. Begge er præisoleret fra fabrik

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083122
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er registreret som sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083122
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2008

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.