Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halvrebene 37
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-005253
Energimærkning nr.:	100083123
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af én bygning til beboelse, afsluttet nyopført i 1999.

Ved bygningsgennemgangen forelå kun plantegning unden beskrivelse.

Konstruktionernes opbygning er byggeteknisk skønnet sammen med det som var kravet til varmeisolering på opførelsestidspunktet.

Bygningen vurderes herefter til at opfylde kravene til varmeisolering i bygningsreglementet for småhuse 1998.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er udført til hovedsaglig at følge tagfladen. Badeværelse og enkelte soverum med vandret loft. Loftbeklædning med 16 mm rustikbrædder, dampspærre og 195 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let trækonstruktion med træbeklædning og 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags plastvinduer med lavenergi termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083123
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes udført på sandpude med 200 mm flamingo isolering/kapilarbrydende lag med betondæk og trægulv/strøer og 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med med emhætte i køkken og mekanisk udsug fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-gulvvarme og pladeradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der opvarmes vand ved el-varme. På loftet er der installeret en vandret liggende 120 liter præisoleret Metro varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til vandinstallationer løber i Pex-rør skjult i gulvkonstruktionen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er komfur, opvaskemaskine, køleskab og vaskemaskine som alle er mellem 5 og 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2 skyl sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083123
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal, svarer meget godt til det registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083123
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.