Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosesvinget 12
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001869
Energimærkning nr.:	100083136
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1975.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Oplyst varmeforbrug". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Isoleringstilstanden er baseret på udateret plantegning samt facadetegning dateret 30. marts 1974 samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up taget er isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur der skønnes uisoleret. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og signaturer på plantegning.
Lette ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra målt vægtykkelse og signaturer på plantegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083136
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Lave vinduer under tag og ovenlysvinduer i stue er forsynet med forsatsrammer med termoruder.
Ved evt. udskiftning af punkterede termoruder eller udskiftning af nedbrudte vinduer anbefales det at der isættes superlavenergiruder med varm kant og hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet uisolerede eller udført som lecabetongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken, toilet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fyringsgasolie.
Kedelanlægget er en kombikedel olie/fast brændsel og er ældre og med forholdvis normalt energiforbrug. Type: HS Tarm årg. 1975.
Oliebrænderen er ældre. Type: Riello årg. 1989 med 5,0 % tab i h.t. seneste mærkeseddel.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med fast brændsel i kombikedlen og med pejsen.
Det skønnes at der er 10 mm isolering på varmerør i gulve.
Cirkulationspumpen er manuelt indstillelig i 3 trin. For at spare strøm, bør den indstilles på det lavest mulige trin som varmeanlægget kan cirkulere under. Pumpen kan evt. suppleres med urstyring for natsænkning.
Alternativt anbefales pumpen udskiftet med en ny el-sparepumpe (der vil ved dette tiltag kunne opnås en besparelse på op til kr. 500-800 pr. år).
Ejendommen er uden automatisk vejrkompenseringsanlæg.
Det anbefales at lukker for varmeanlægget om sommeren.
Der er radiatortermostater på radiatorerne.
Der er konstateret gulvvarme i følgende rum: Badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen.
Varmtvandsbeholderen er skønnet til ca. 100 ltr. og er indbygget i kedelunitten.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083136		
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2008		
Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083136
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.