Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Remisevej 5
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-005323
Energimærkning nr.:	100083274
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2071 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af trægulve.	208 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	13289 kr.	5.9 år
2 Efterisolering af den ringe isolerede skunk mod nord (½ delen).	99 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	5506 kr.	5.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083274
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Investeringsbehov:	18800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1222	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2077	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Ejendommen har et sædvanligt energiforbrug og energimærke i forhold til alder og stand. Ydervæggene har en høj u-værdi (højt varmetab) i det efterisolering ved indblæsning af leca ikke har samme isoleringsevne som indblæsning af f.eks. mineraluldsgranulat og slet ikke som nyopførte ydermure med batts i hulmur.

Gulvkonstruktionen som er uisoleret medfører også et stort varmetab.

Tilgengæld er tagkonstruktionen generelt godt og tidssvarende varmeisoleret. Dog er ½ delen af skunken mod nord mangelfuld varmeisoleret.
Der er desuden allerede 3 vinduer i stuen med lavenergiruder.

Der er rentable muligheder for at forbedre energiforbrug og energimærke. Ydermere er det muligt at supplere rumopvarmning med brændeovn, og slukke for varmeanlægget i sommerperioden, idet vandvarmer er med el-patron.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083274
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet med baggrund i alder, stand, dimension, ejers oplysninger m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med saddeltag og hanebåndsspær med taghældning på ca 45 grader.
Tagbelægning er tegl med understrygning og polymer undertag.
Loftbeklædning på hanebåndsloft er træ profil på spredt forskalling og skråvægge / skunke er gipsplader på spredt forskalling.

Hanebåndsloft er varmeisoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge er varmeisoleret med 200 mm mineraluld.
Skunk mod syd er varmeisoleret med 200 mm mineraluld vandret og lodret.
½ delen af skunk mod nord er varmeisoleret med 200 mm mineraluld vandret og lodret.
½ delen af skunk mod nord er varmeisoleret med 100 mm mineraluld lodret og 0 mm vandret.

Der er ikke adgang til alle skunke, hvorfor det er baseret på ejers oplysninger.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere den del af skunken mod nord, som er ringe varmeisoleret.

- Ydervægge

Status: 310 mm hulmure med teglsten i formur og bagmur. Hulmursisoleret med leca ifølge ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog 1 lags glas i fadbur. Og energiruder A i stue.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte vinduet med 1 lags glas og vinduer/glasdøre med termoruder til nye med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083274
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være oprindelige. Uisolerede.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere gulvkonstruktion mod det ventilerede hulrum / krybekælder ved indblæsning af 200 mm mineraluld. Såfremt det ikke er muligt at indblæse (manglende underbrædder) må gulvet nødvendigvis optages og efterisoleres med mineraluld, men rentabilitetsberegning af dette er ikke foretaget.

- Kælder

Status: Lille krydekælder i beton uisoleret under fadbur og bagentre. Etageadsk uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg olie. Kedel placeret i opvarmet zone. Kedel fra 2003 på 29 w og røggastab kan aflæses til 7 % på OC test.

Brændeovn.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret kombivandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 1½" jernrør med ca 20 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083274
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR dateret 06-05-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083274
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.