Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletvej 45
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-443897
Energimærkning nr.:	100083275
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2008
Energikonsulent:	Keld B. Sørensen
Firma:	Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40700 kr./år
- Forbrug: 3769 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indvendig isolering af ydervægge.	875 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	9520 kr.	100650 kr.	10.6 år
2 Isolering på loft og skunk.	275 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	22832 kr.	7.6 år
4 Isolering af rør og ventiler.	129 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	2700 kr.	1.9 år
5 Etablering af selvregulerende pumpe.	456 kWh el	710 kr.	3000 kr.	4.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083275
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

3	Isolering af skråvægge.	171 liter Fyringsgasolie	1860 kr.	31980 kr.	17.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	815	kr./år
• Investeringsbehov:	129200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8404	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6095	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083275
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at varmeinstallationerne er utætte, og der skal påfyldes vand på centralvarmeanlægget, ca. hver 3. dag. Det har dog ikke været muligt for lejerene, at lokaliser utæthederne. Det skal bemærkes, at en konstant tilførelse af frisk vand i anlægget, medfører tæringer, idet der med vandet tilføres ilt.
Det kan derfor anbefales, at utæthederne hurtigst muligt lokaliseres og udbedres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er bølgeeternit på hanebåndsspær.
Tagetagen er fuld udnyttet.
Loftet er med 100 mm isolering.
Skråvægge og skunken antages isoleret med 100 mm mineraluld.
I tagfladen mod syd er etableret en ca. 5,4 m lang kvist.

Forslag 2: Forslaget omfatter efterisolering af loft og lodret skunke, med 150 mm mineraluld kl. 37.

Forslag 3: Forslaget omfatter efterisolering af skråvægge med 150 mm minraluld, kl. 37.
Forslaget er kun økonomisk intresant, i forbindelse med renoveringsarbjder, f. eks. ved udskiftning af tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten. væggene er 25 cm tykke, og uden isolering.

Forslag 1: Forslaget omfatter indvendig efterisolering af ydervægge, med 100 mm mineraluld.
Med i forslaget er indvendig beklædning med 1 lag gips samt flytning af radiatorer og elkontakter.
Endvidere er medregnet malearbejder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.
Vinduerne er 2 fags med 2 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er betongulv, antaglig direkte på jord uden isolering.



Energimærkning nr.: 100083275
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er olie.
Oliekedlen er fab. Lamborghini Colorclima.
Brænder er fab. Lamborghini type ECO 3-R.
Pumpe fab. er ukendt. det var ikke muligt at aflæse skiltet.
Olietanken er placeret i tilstødende udhus, og er fra 2006.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarme, indbygget i oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varmeanlæg er sorte stålrør.
Rør for brugsvandsinstallationer er galvaniseret stålrør, der er tilsluttet fordelerarrangementer af messing. Stikledninger er PEX-rør.

Forslag 4: Forslaget omfatter isolering af uisoleret rørstræk og ventiler i kedelrummet.
Anvend standard isoleringskapper, til isolering af ventiler, for let drift og vedligeholdelse.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er 2 grebs, håndvasksarmatur er 1 grebs og køkkenvasksarmatur er 1 grebs.

- Automatik

Status: Automatik for kedlen er indbygget i kedlen.
Alle radiatorer er med termostatiske ventiler.

- Pumper varme

Forslag 5: Forslaget omfatter udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlægget, med en selvregulerende cirkulationspumpe.
Elarbejder er indeholdt i prisen.

El

- Belysning

Status: Belysning i boligerne er individuelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083275
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Køkkenet er med Ariston komfur, Asko Vølund opvaskemaskine og Gram køle/fryseskab. Vaskerum er med Bosch tørretumpler og vaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Vandkloset er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I fl. BBR-meddelelsen er tagetagen udnyttet med 30 m². Ved besigtigelsen blæev det konstateret, at tagetagen er udnyttet fuldt ud, hvilket er opmålt til 70 m².
For en god ordens skyld skal det bemærkes, at det er ejendommens ejer, der skal sikre, at oplysningerne i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse, med de faktiske forhold.
I nærværende energimærke er regnet med det opmålte areal, som opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083275
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Keld B. Sørensen Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld B. Sørensen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Gasværksvej 24 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 19 11
E-mail:	kbs@moe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 103021

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.