Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rejevej 8
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-008019
Energimærkning nr.:	100083356
Gyldigt 10 år fra:	03-06-2008
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1974.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Oplyst varmeforbrug". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 50 mm mineraluld under stråtagsbelægningen. Skønnet ud fra tykkelsen på det forsænkede loft mellem spærene.
For at overholde BR-98 for sommerhuse skal skråvægge isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er hovedsageligt ca. 20 cm uisoleret letbetonmur. Der er indvendigt efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning i stue og værelse mod nordøst. Målt stikprøvevis ved dør- og vinduesåbninger.
For at overholde BR-98 for sommerhuse skal de massive ydervægge af letbeton isoleres med ialt ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083356
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i vindue mod øst til stuen.
Ved evt. udskiftning af punkterede termoruder eller udskiftning af nedbrudte vinduer anbefales det at der isættes superlavenergiruder med varm kant og hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er isoleret med 50 mm pladebatts. I h.t. tegning.
For at overholde BR-98 for sommerhuse skal terrændæk isoleres med ialt ca. 125 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med pejs med indsats og med varmepumpe type luft/luft.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Varmtvandsbeholderen er ca. 30 liter af type: Metro årg. 1997.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083356		
Gyldigt 10 år fra:	03-06-2008		
Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083356
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.