Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nebelvej 13
Postnr./by:	6623 Vorbasse
BBR-nr.:	530-000970
Energimærkning nr.:	100083360
Gyldigt 5 år fra:	03-06-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 2733 m³ naturgas 2.6 kløvet rummeter brænde 220 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod uopvarmet krybekælder med 100 mm minerualuld	58 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	560 kr.	14602 kr.	26.1 år
2	Hulmursioslering med mineraluldsgranulat i det oprindelige hus	642 m³ Naturgas , 0.7 kløvet rummeter Brænde , 31 kWh el	6530 kr.	17078 kr.	2.6 år
3	Efterisolering af fladt tag, skråvægge og hanebånd til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	134 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1360 kr.	29063 kr.	21.4 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083360
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	110 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1110 kr.	30537 kr.	27.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 78 kr./år
- Investeringsbehov: 60700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3948 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4551 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083360
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet kælder og tagetage.
Ejendommen er fra 1952 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1971.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger.
Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 2 voksne og 3 børn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette skunke er isoleret med 100 mm.
Lodret skunk mod vest er isoleret med 50 mm og lodret skunk mod øst er isoleret med 100 mm.
Skråvægge er isoleret med 100 mm.
Hanebånd er isoleret med 200 mm.
Fladt tag på tilbygningern skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Det anbefales det at efterisolere fladt tag, vandrette skunke, lodrette skunke og hanebånd med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består i kælderen af 30 cm beton som er med 125 mm indvendig isolering i disponible rum i kælderen.
Ydervægge på det oprindelige hus er 30 cm uisolerede hulmure bestående af tegl formur og tegl bagmur. Der er foretaget boreprøve på øst og vest facaden.
Ydervægge på tilbygningen (stuen) er 30 cm uisolerede hulmure bestående af teglformur og 15 cm letbeton bagmur. Der er foretaget boreprøve på øst facaden.

Forslag 2: Det anbefales at hulmuren isoleres ved indblæsning af granulat med Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergås, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. Isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083360
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisoleret letbeton.
Gulv i badeværelse i kælderen er isoleret 200 mm i følge sælgers oplysninger og øvrige kældergulv skønnes uisoleret.

Forslag 1: Isolering af krybekælder under stuen med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra stue og kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret en Vaillant Turbo Tec VC DK 105 fra 1999 er placeret i kælderen bag gipsvæg.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn. Brændeovnen er placeret i spisestuen.
Varmepumper kan anvendes til rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Vaillan VIH 70 varmvandsbeholder, som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra kælderen. Alle varmerør løber under kælderloft, i krybekælderen og i skunk mod vest.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtmæssigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083360
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-01-2007.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.
I beregninger er kælderen medtaget i opvarmet areal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083360
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11

Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.