Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenstrupvej 13 A
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-039473
Energimærkning nr.:	100083404
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Bo Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1021 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommens energimærke er beregnet som B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083404
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse

Ejendommen fremstår i pæn stand, og energiforbruget til opvarmningen holder sig indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med gitterspær og betontagsten. Taget er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm hulmur, med teglsten udv. og indv.. Hulmuren er isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvets isoleringsgrad skønnes udfra bygningsreglementet 95 / BR98S, tillæg 14, dvs. 300 mm isolering og mellem 80 - 100 mm beton, hvorpå der er lagt et svømmede trægulve og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne. Der er desuden monteret er Genvex-anlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083404
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Status: De hårde hvidevarer er nye. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er intet oplyst forbrug - som følge af at huset er nyopført

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083404
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.