Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervej 9
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021534
Energimærkning nr.:	100083563
Gyldigt 10 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre ombygget bindingsværkshus fra 1877.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Huset er velholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i sydøstlænge er isoleret med 150 mm.
Loft i vestlænge er isoleret med 200 mm, enkelte steder kun med 100 mm.
Loft under stålpladetag mod sydøst regnes som isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt 1/2 - 1/1-sten massiv.
I køkken mod nordvest er isoleret indvendigt med 100 mm.
Ved andre ydervægge er isoleret indvendigt med 50 - 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer og havedør er med energiruder.
Ældre vindue mod øst er med termorude.
Lille vindue ved vindfang er med enkeltglas.
Massiv isoleret dør mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt, beton støbt på stedet og der er isoleret med 200 mm letklinker.



Energimærkning nr.: 100083563
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

I stue / værelse nordøst er der strøgulv.
I værelse sydøst er der tæppe på beton.
I resterende rum er der klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Aftræk fra badeværelse igennem oplukkeligt vindue.
Mekanisk ventilation i køkken.
Der er ventil i væg i stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er med el-varme i køkken / værelser og der er el-gulvvarme i badeværelse.
Der er brændeovn i stue, som ifølge sælger kan opvarme hele huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er nyere 30 liters Metro el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083563
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083563
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.