Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbakken 12
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100083587
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

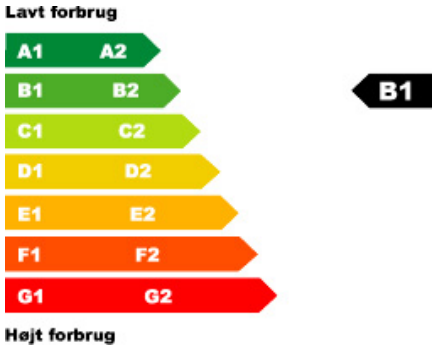
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1386 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.
Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels oplysninger ved besigtigelsen, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommen overholder tilsendt energirammeberegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083587
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter/skrå tage er isoleret med 350mm samt krydsisoleret med yderligere 45mm. Fladt tag er isoleret med 295+45mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 410mm hulmur med tel udvendigt 190mm isolering samt bagmur i tegl. Derudover er der partielt let ydervæg med stolpekonstruktion og udv. beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vunduer/døre er alle monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført dels med klinker og dels med træ på beton. Der er udlagt 150mm polystyren og 300mm letleca. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum. Derudover er der mekanisk ventilationsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med væghængt naturgaskedel type Bosch Europur ZSB 3-16A

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem væghængt Bosch Europur 65 liters beholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er fremført i gulvet.

- Armaturer

Status: Der er centralt placerede automatiske følere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et luft til luft anlæg type Pluggeit AP450 medregnet som varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083587
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	239 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	239 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083587
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.