Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grusgravvej 10
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006053
Energimærkning nr.:	100083598
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Firma:	Lars Ibsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 2760 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Omlægning og isolering af gulve i hovedbygning	637 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6180 kr.	94000 kr.	15.2 år
2	Efterisolering af hanebånd, lofter og skunke	231 liter Fyringsgasolie	2240 kr.	19682 kr.	8.8 år
4	Udskiftning af kedel med ny kondenserende kedel	544 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5280 kr.	45000 kr.	8.5 år
5	Isolering af uisolerede rør	75 liter Fyringsgasolie	730 kr.	2200 kr.	3 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083598
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Investeringsbehov:	160900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10466	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2433	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af eksisterende døre og vinduer	47 liter	450 kr.	59043 kr.	131.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083598
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

til nye med energiglas	Fyringsgasolie		

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som sommerhus, oplyst forbrug er ca. forbrug og derfor ikke repræsentativt

Skunkrum på østsiden af huset er ikke tilgængeligt, så der er skønnet at isoleringen er den samme som på vestsiden af bygningen

Bygningen har været anvendt som sommerhus

Der kan med fordel udføres energibesparendeforanstaltninger på ejendommen

Det opvarmede areal er opgjort til 119 m2 idet sidehuset er medregnet heri efter ombygningen i 2000

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og fladt loft i sidebygning kan med fordel efterisoleres. Der 100 mm mineraluld disse steder. Skråvææe i hovedhus antages at være isoleret med 100mm mineraluld

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser at ydervægge i hovedhus er hulmursisolerede, murværk i sidehus er isoleret i forbindelse med renovering i år 2000, med 100mm i badeværelsesdelen og 50 mm i øvrig del

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhuset af ældre karakter og består af vinduer med forsatsrammer, ved udskiftning bør der vælges vinduer med energiglas

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er uisolerede trægulve på strøer/bjælker over ventileret krybekælder. Gulv i sidebygning er isoleret med 200 mm leca i flg. ejers oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083598
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Forslag 1:

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarmeanlæg fra ældre kedel, brænderen er fra år 2007. Radiatorer er forsynet med thermostater.

Forslag 4:

- Fordelingssystem

Forslag 5:

- Automatik

Status: Huset er forsynet med udestyret fremløbstemperatur

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato

Vand

- Vand

Status: Toilet med 8 lit. skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083598
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i BBR oplyst at boligen udgør 104 m2, sidehuset udgør 15 m2 som ikke er medtaget i BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083598
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen Firma: Lars Ibsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	Lars Ibsen ApS
Adresse:	Erikstrup Mark 4660 Store Heddinge	Telefon:	56 51 00 82
E-mail:	larsib@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 101449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.