Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højdevej 28
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-017327
Energimærkning nr.:	100083600
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2335 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmursiaolering - oprindeligt hus.	525 m³ Naturgas , 29 kWh el	4830 kr.	19762 kr.	4.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af de sidste ruder til energiruder.	56 m³ Naturgas	520 kr.	10188 kr.	19.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083600
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Investeringsbehov:	19800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1288	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3511	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083600
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hovedbygningen fra 1962 er der saddeltag med gitterspærfag. Isoleringstykkelsen i loftrummet er opmålt til ca. 200 mm.
I tilbygningen fra 1966 er der oprindeligt fladt tag med 100 mm isolering. Det skønnes, at der er foretaget efterisolering i forbindelse med at nyt saddeltag er lagt, så den samlede isoleringstykkelse er mindst 250 mm.
I tilbygningen fra 1977 er der ligeledes et oprindeligt fladt tag. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes dettetag isoleret med mindst 150 mm. Det skønnes, at der også her er foretaget en efterisolering i forbindelse med det nye saddeltag, så den samlede isoleringstykkelse en mindst 250 mm.
Det bemærkes, at loftrummene over tilbygningerne ikke er tilgængelige.

- Ydervægge

Status: I hovedhuset fra 1962 er der hulmur. Ved 2 indboringer er der ikke fundet isolering, men det kan ikke udelukkes, at der er nogen isolering i løs aflejring. Ved beregning af varmebehovet, sammenlignet med det faktiske forbrug, er der fundet grundlag for at antage en vis isoleringsgrad. Der foreslås en hulmursisolering, men det anbefales, at hulmurens isoleringsgrad undersøges nøjere forinden f.eks. ved termografi.

I begge tilbygningerne er der ligeledes hulmur. Disse mure er isolerede med murbatts.

Forslag 1: Hulmuren i det oprindelige hus efterisoleres med indblæst mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer er forsynede med energiruder. Der er kun 2 store vinduer og 1 mindre vindue som er med alm. termoruder.

Forslag 2: Alm. termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er gulvet med 30 mm isolering ifgl. tegning. I bryggerset og det nye badeværelse er der udført nye gulve med gulvvarme. Her er isoleringstykkelsen mindst 200 mm polystyrenplader.
I tilbygningen fra 1966 er etageadskillelsen mod kælderen udført af Leca-beton plader med 50 mm isolering i strøgulvet. I entré og badeværelset er der terrændæk. Der er gulvvarme og gulvet er isoleret med 50 mm støbebatts iflg. tegning.
I tilbygningen fra 1977 skønnes gulvet isoleret med 75 mm mineraluld iflg. gængs standardi opførelsesåret.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083600
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Geminox. Den er installeret 8. oktober 1999.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, opvaskemaskinen, køleskabet og komfuret er under 5 år gamle og i energiklasse A iflg. nuværende ejer. Kummefryseren er over 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083600
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083600
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.