Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 10
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014151
Energimærkning nr.:	100083615
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1345 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Let væg mod tagrum over hanebånd suppleres med 200 mm til i alt 325 mm mineraluld.	8.2 m³ Naturgas	70 kr.	1290 kr.	18.4 år
2 Hanebåndsloft isoleres med yderligere 100 mm mineraluld til i alt 325 mm mineraluld.	13 m³ Naturgas	110 kr.	3189 kr.	29 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083615
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan opført i 2004 ifølge BBR-meddelelse dateret 19.01.2008. Der foreligger tegning af stueplan og tagetage samt snit i mål 1:50, planer dateret 13.01.2004 og snit dateret 19.12.2003.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleverede tegninger og et skøn ud fra opførelsestidspunktet. Der er ført centralvarmerør til radiator i tagetage over udhus/carport. Dette rum er ikke registreret som godkendt til opvarmning som beboelsesrum og der er ikke indregnet varmetab i dette rum i nærværende energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083615
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og hanebåndsloft er ifølge snittegning isoleret med 225 mm isolering.

Forslag 2: I tagrum over hanebånd i afsnit med værelse og bad i tagetage isoleres yderligere med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 325 mm opnås på hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm isolering ifølge snittegning. Bagmur i gavl ved stue på 1.sal er dog udført med let konstruktion i bagmur.

Forslag 1: Let væg mellem stue og værelser i tagetage over hanebånd kan efterisoleres yderligere med 200 mm mineraluld op til i alt 325 mm mineraluld monteret og fastholdt med galv. tråd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk isoleret med 225 mm polystyren ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i to badeværelser. Der er friskluftventiler i vinduer og friskluftindtag i viktualierum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant Ecotec kondenserende kedel. Der er foretaget en gastest dateret 28.01.2007 med et tab på 0,7 %. Der er gulvvarme i hele huset samt en brændeovn i alrum.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 160 liter varmtvandsbeholder fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i Pex-rør i hele huset.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatbatteri og øvrige armaturer er uden specielle vandbesparende anordninger.med termostatfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083615
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er installeret rumfølere i alle rum og med regulering på fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer, pånær vaskemaskine, er 0-5 år gamle og lavenergimærkede. Vaskemaskine er 5-15 år. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i bygningen er med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet rum over carport er ikke medtaget på BBR-meddelelsen. Ejer er pligtig at ajourføre forholdet ved BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083615
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.