Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engmarken 23
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-024378
Energimærkning nr.:	100083643
Gyldigt 10 år fra:	05-06-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2007 efter reglerne på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale, statiske beregninger og bygningsdelsbeskrivelse.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter i investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespærkonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og loftbeklædningen er udført med træpaneler.

Jf. beskrivelsen er tagkonstruktionen isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette ydervægge med facadebeklædning i træ, indvendigt er ydervægge pladebeklædt med gipsplader. Jf. beskrivelsen er ydervægge isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083643
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu partier, disse er forsynet med energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med trægulve på strøkonstruktion i stue og værelser, disse gulve er isoleret med 50 mm isolering i strøkonstruktionen.

Gulve i badeværelse, køkken og bryggerset er forsynet med klinker, direkte udlagt på det støbte terrændæk.

Selve terrændækket er isoleret med 225 mm polystyrenplader, udført i den støbte konstruktion.

I badeværelset og køkken er der etableret el-gulvvarme i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, med mekaniske aftræk fra badeværelse og køkken via emhætten.

Tilføjelse af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler og el-gulvvarme. I stuen er der derudover monteret en luft til luft varmepumpe af fabrikat Nordiair, model NA 4000 HR53CG2.

El-varmen er styret via termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via el over en selvstændig varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, model 622. Beholderen er på 60 liter og placeret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083643		
Gyldigt 10 år fra:	05-06-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR, da det skønnes at der er overenstemmelsen mellem ejendomsoplysningerne og det faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083643
Gyldigt 10 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.