Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hindbærhaven 43
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-762011
Energimærkning nr.:	100083647
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2008
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 9960 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet med 100 mm, hvor der kun er ca. 200 mm i forvejen.	390 kWh Fjernvarme	130 kr.	7923 kr.	60.9 år
2	Udskiftning af vinduer og døre til nye partier med energi-termoruder.	1200 kWh Fjernvarme	400 kr.	72602 kr.	181.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083647
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige stand er generelt set god - svarende til alderen.
Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
Tegninger fra opførelsen: Hovedtegning nr. 02-114fe 2100 R, af 15.10.1980
Plantegning af udestue
Monterings- og brugsanvisning til Nilan Mekanisk udsugningsanlæg med brugsvandsvarmepumpe, Nilan VGU 250.

På opførelsestidspunktet var BR 77 (Bygningsreglementet fra 1977) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200-225 mm ved opførelsen. En mindre del af loftet er efterisoleret med ca. 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100 mm, hvor der kun er ca. 200 mm i forvejen.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af skalmur/træbeklædning yderst og en let indervægskonstruktion med 145 mm isolering.

HØM-typehus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er fra opførelsen og med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til nye partier med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er:
- gulve i tørre rum isolerede med 320 mm løs leca
- gulv i badeværelse isoleret med 50 mm batts + 220 mm løs leca, der er gulvvarme i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083647
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

badeværelse
- gulv i bryggers isoleret med 282 mm løs leca

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er udstyret med et Nilan Mekanisk udsugningsanlæg med brugsvandsvarmepumpe, Nilan VGU 250.

Anlægget er forsynet med en varmtvandsbeholder på 230 liter ifølge brugsanvisning. Der er et el-varmelegeme i beholderen på 1000 W til backup/nøddrift.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning.

• Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

• Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083647
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.35 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3241 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083647
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.