Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Landevej 3
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-010989
Energimærkning nr.:	100083678
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 6.3 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulve.	0.8 ton Træpiller i sække , 25 kWh el	1820 kr.	51600 kr.	28.4 år
2 Indvendig efterisolering af ydervægge i sidebygninger..	1.1 ton Træpiller i sække , 35 kWh el	2580 kr.	26364 kr.	10.2 år
3 Efterisolering lofter og skunk.	0.4 ton Træpiller i sække	830 kr.	12260 kr.	14.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083678
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

4	Efterisolering af skråvægge.	0.2 ton Træpiller i sække	370 kr.	9504 kr.	25.7 år
6	Udskiftning af vandvarmer.	0.1 ton Træpiller i sække	240 kr.	3800 kr.	15.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	138	kr./år
• Investeringsbehov:	90200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5867	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-767	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083678
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskiftning af ældre vinduer.	0.1 ton Træpiller i sække	260 kr.	14868 kr.	57.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendt som bolig for 1 personer.

Kælder er under opfyldning og medregnes derfor ikke ved energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, skunk samt vandret loft i sidebygning er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft, skunk og vandret loft i sidebygning med 150 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge ved montering af 150 mm mineraluld til i alt 250 mm isolering. Forslag bør overvejes i forbindelse med renovering eller udskiftning af tagbelægning eller indvendig vægbeklædning.

- Ydervægge

Status: 30 cm tunge ydervægge i hovedbygning er efterisoleret med ca 8 cm hulmursgranulat i hulrum, jf attest af 17/3 2003. I stuen er væggene beklædt indvendigt med bløde træfiberplader.
Tunge ydervægge i side bygning skønnes at være 24 massivt murværk uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge i sidebygning ved montgering af 100 mm mineraluld i indvendig forsatsvæg med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas i hovedbygningen er med 2-lags termoruder. Vinduerne i stueetage



Energimærkning nr.: 100083678
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

er fra 2004. De øvrige af ældre dato. Vinduer i sidebygning er med enkeltglas.
Eksisterende fordør er afblændet med let konstruktion med 100 mm isolering og pladebeklædning.
Yderdør til fyrrum er en massiv pladedør.

Forslag 5: Udskiftning af de ældre vinduer med termogals i hovedhus samt vinduer i sidebygning med enkeltglasruder til nye elementer med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad og sidebygning er beton, der antages uisoleret.
Øvrige gulve er træ/brædder på bjælker over krybekælder, henholdsvis lille kælder over køkken.

Forslag 1: Isolering af gulve ved optagning af eksisterende træ- og betongulve og udførelse af nye betongulve med 300 mm gulvisolering. Gulvbelægning er ikke medregnet i den anslåede pris.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder under køkken, som er under opfyldning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med biobrændselfyr. En Viadrus kedel med Multi 22 indfyringsaggregat fra 2005 er placeret i fyrrum i sidebygning. Fyret er tilsluttet en muret skorsten.
Anlægget er under ombygning vedr. ekspansionssystemet.

Forslag 6: Udskiftning af den ældre varmtvandsbeholder med ny ca 100 ltr præisoleret beholder. Den nye beholder placeres i fyrrum (inden for klimaskærmen).

- Varmt vand

Status: 150 ltr ældre varmtvandsbeholder af kappebeholdertypen er placeret over loft i sidebygning.
Beholderen skønnes isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg.
Varmerør er fremført i gulv- og loftkonstruktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083678
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt ved besigtigelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083678
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.