Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredsvej 010
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-016345
Energimærkning nr.:	100083738
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55800 kr./år
- Forbrug: 5098 liter olie 430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etg.adskillelse i kælder m. 75-100mm mineraluld kl.37. + gipsplader.	1096 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	11930 kr.	33500 kr.	2.8 år
2	I hule mure indblæses mineraluldsgranulat som rockwool af aut. isolatør firma.	1112 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	12110 kr.	24420 kr.	2 år
3	Efterisolering o.hanebånd, vandret skunk m. 200mm , og skråvæg 100mm ,lodr.sk. 250mm min. uld kl.37.	434 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	4720 kr.	22650 kr.	4.8 år
5	Udskiftning til ny oliekedelsunit m. vvb og ny pumpe m.m.	672 liter Fyringsgasolie , 213 kWh el	7620 kr.	45986 kr.	6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083738
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 33500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 567 kr./år
- Investeringsbehov: 126600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 34100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8235 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 25864 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det er et murermesterhus, og der anbefales efterisolering og udskiftning af døre og vinduer samt olikedelsanlæg, der er frostsprængt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083738
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Vinduer og døre i stueetg. og på l.sal ,udskiftes til nye partier m. lavenergiglas kl. A.,	136 liter Fyringsgasolie	1480 kr.	64540 kr.	43.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus, opført som murermesterhus fra 1949.

Der er 1 ejendom fra 1949-

I tagrum er ingen gangbro, og tagrum er besigtiget fra stige ved loftlem.
skunkrum er set i muligt omfang med lygte fra skunklemme i sider,I idt oplagring her..

forbruget er kun skønnet, og vil være større end skønnet ved helårsbrug.

huset anvendes til enfamiliehus i stueetg. og I.sal som opvarmet

Huset trænger til efterisolering , nye vinduer og døre, samt nyt centralvarmeanlæg i kælder. det er de mest nødvendige forantsaltninger.

Der er 80 m2 i stueetage og 50m2 på I.sal til opvarmet areal. 0 130 m2.
og 80 m2 kold kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der over hanebånd ca 100mm min.uld,der er ujævnt i overflade og ca 50mm tørvestrøelse herunder + puds lofter. På skråvæg ca 40mm gl. isol. - og på lodret skunk 0 mm på vandret skunk er der 100mm ujævn isolering.
der er ingen gangbro.

Forslag 3: i tagrum over hanebånd anbefales fjernet 1 lag tørvestrøelse nederst, før man anvender eks. 100 isol. og efterisolerer m. 200mm min. uld kl.37.
I skråvægge isoleres m. 100 - 125 mm isol. m. luft mod lægter.
lodret skunk m. 250 mm - og avndret skunk m. 200mm efterisol.- med d.spærre mod varm side.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083738
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

• Ydervægge

Status: ca 30 cm hule ydervægge med tegl i formur og skønnet leca i bagmur ,da der er leca mur på lodrette skunkvægge i l.sal.
Hul mur er uisoleret v. 1 prøve mod syd.

Forslag 2: Hule ydervægge isoleres m. rockwool hulmursgranulat, af aut. isolatør, incl. overgale , og del hulmur ført til grunden.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre trævinduer m. 1 lag glas og 1 lags forsatsvinduer i hovedtræk, i stuetg. og l.sal.- og 1 dobbeltdør l.sal m. 2 rammer.-den bør udskiftes ældre og m. nedbrdydning, dette gælder også for en hel del vinduer.

Forslag 4: Vinduer og døre i stueetg. og l.sal , anbefales udskifet til nye partier m.2 lags lavenergiglas kl. A., idet del gl. partier er med nedbrydning og del er utætte, især dobbeltdør.
Der kan anvendes partier m. DVC mærkning og færdigmalede fra fabrik.
Kældervinduer kan også udskiftes / evt. 1 lag forsatsrude, men de hører ikke ind under opvarmet del.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er etgageadskill. i beton dæk ,eller muligvis tidl. Roma- dæk, kan ej siges nøjagtigt. både mod kælder og mellem stue- og l.sal. 0 mm isolering.

Forslag 1: Kælderetg.adskillelse isoleres m. 75-100mm mineraluld kl.37 i kælder og herunder gipsplader, evt. rørkasse v. 1 væg. idet det er enten roma dæk eller betondæk uisoleretder er her.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet, på nær oliekedel står her
Alternativt uden for denne mærkning: man kan jo også isoleres kælderen indvendigt og opsætte radiatorer i kælder,- hvis man ikke vil efterisoleres etg.adskill. fra kælder til stueetage.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er et gammelt centralvarmeanlæg med oliekedel og nyere brænder. men oliekedel er frostsprængt, og den skal derfor udskiftes.
Det kan anbefales at montere ny kedel f.eks støbejern m. vvb indbygget i unit.
der er 2 ældre dårlige el-radiatorer på l.sal og 1 i stuetg. de har været brugt midlertidigt da oliekdel ikke virkede. medregnes ikke, og fjernes. idet oliekedel er hovedopvarmning i huset.
cirkulation påregnes lukket om sommeren.

Forslag 5: Eksist. frostsprængt oliekedelsanlæg udskiftes til ny f. eks. tasso støbejernskedel m. vvb -unit, anden brænder, -ny cirkulationspumpe, isolering af varmerør i kælder, og del termostaventiler.

• Varmt vand

Status: Der er 1 ældre metro ca 60 liter el-vvb i huset. fra ca 1986.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083738
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

den kan foreslås udskiftet ved ny oliekedel m. ny vvb i unit.

- Armaturer

Status: der er 1 grebs v. køkken og hv og ellers almindelige bl. batterier.
Bl. batterier anbefales skiftet til termostatiske batterer,

- Automatik

Status: der er termostaventiler på del af radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 stk ældre komfur i køkken .
samt 1 stk køleskab i køkken.

Vand

- Vand

Status: 1 wc på toilet, anbefales skiftet til 3-6 liter wc.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: gammel mindre luft-luft varmepumpe, den er i delvis defekt stand og bruges ikke mere. - medregnes ikke,

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er enfamiliehus på 80 m2 bebygget areal + 50 m2 tagetg. og 80 m2 kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083738		
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2008		
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083738
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.