Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 29
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-006787
Energimærkning nr.:	100083787
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2213 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loftet til samlet 300 mm.	259 liter Fyringsgasolie	2670 kr.	33617 kr.	12.6 år
3	Udskiftning af pumpe ved fyrinstallation.	499 kWh el	1000 kr.	3500 kr.	3.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Vinduer med alm. termo udskiftes til energiruder.	92 liter Fyringsgasolie	950 kr.	17542 kr.	18.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083787		
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1026	kr./år
• Investeringsbehov:	37100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2413	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1286	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083787
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1976 og er generelt fornuftigt isoleret.

Energimærkningens skala er fra A til G der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B.
Huset har primært manglende isolering i form af at tagrummet ikke er efterisoleret ordentligt. Det beregnede forbrug er en del større end det eksakte, primært pga. at brædeovn ikke medtages i beregnet forbrug.
Spareforeslagene er beskrevet under de foreslåede bygningsdele. Dog bør man lade fagmand undersøge de forskellige forslag og priser da disse kan variere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med eternitbølgepladetag, loftsrum er isoleret med 100 mm og en del af loftsrummet er efterisoleret med ekstra 100 mm. En del isolering er nedtrådt. For beregningen af energimærke er der beregnet 100 mm i halvdelen og 200 mm på anden halvdel.

Forslag 1: Der er beregnet opretning af eksisterende isolering og hele loftet isoleres således at der opnåes en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Hævning af gangbro er ikke medtaget.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur med tegl udvendigt og letbeton på indvendig side. der er målt 75 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre træelementer, hoved og bryggersdør ældre med alm. termoruder. Der er i værelser 2 nye terrassedøre med energiruder. De andre ruder i huset er aml. termo. Der er en nyer udestue med nyer termoruder.

Forslag 2: Alm termo ruder udskiftes til energiruder, der er ikke beregnet udskiftning af ruder i facaden imod udestuen. Løsningen er ikke rentabel, men bør overvejes ved evt. punkterede ruder eller anden udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte betongulve med 150 mm leca ifølge gl. bygningstegninger

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er udført uden ventilation, der er emhætte samt fugtstyret ventilation fra badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083787
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr der er placeret i bryggerset, mærke kunne ikke identificeres men fyret er ældre med indbygget varmtvandsbeholder. Udover oliefyr benytter familien 2 brændeovne. (se punktet oplyst/beregnet forbrug)

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra fyrinstallationen og er ført i rør i gulvene. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side i terrændækket og er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Huset er udført med et 2 strengs radiatore system. Rørene ligger i terrændækket og er forudsat liggende på den varmeside og er isolerede.

- Armaturer

Status: Husets armerature er primært af nyer dato.

- Automatik

Status: Husets varme styres på termostatventiler på radiatorene, gulvvarmen er styret på ventiler placeret i badeværelse og toilet. På anlægget ved fyret er placeret en Grundfoss pumpe ups 25-60 stående på trin 2.

- Pumper varme

Forslag 3: Grundfoss pumpe ved fyrinstallation beregnes udskiftet til behovsstyret pumpe med mindre forbrug.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder, der er dog en del spotinstallationer i køkken og badeværelse.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare i køkkenet er alle ca. 12 år gamle hvor køkkenet er ombygget.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083787
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Begge husets toiletter er med højt og lavt skyl og er derfor vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083787
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2008

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.