



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Christen Bergs Vej 23
 Postnr. / by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-028626
 Energimærkning nr.: 100083799
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2218 liter fuelolie 7.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve	441 liter Fuelolie , 1.9 kasse rummeter Brænde , 25 kWh el	4310 kr.	28400 kr.	6.6 år
2 Efterisolering af tag	168 liter Fuelolie , 0.7 kasse rummeter Brænde	1650 kr.	46830 kr.	28.4 år
4 Overgang til fjernvarme	373 liter Fuelolie , 130 kWh el	3020 kr.	45000 kr.	14.9 år
5 Tidsstyret pumpe		0 kr.	0 kr.	år
6 Tidsstyret cirkulationspumpe.	329 kWh el	660 kr.	3000 kr.	4.5 år



Energimærkning nr.: 100083799
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	918	kr./år
• Investeringsbehov:	123200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8014	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1085	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset er nogenlunde isoleret, specielt i forhold til husets alder. Følgende energibesparende foranstaltninger kan nævnes:

Besparelsesforslag med god rentabilitet: Isolering af gulve og tag. Konvertering til fjernvarme, samt udskiftning af cirkulationspumpe.

Besparelsesforslag ved renovering: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100083799

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af termoruder	87 liter Fuelolie , 0.4 kasse rummeter Brænde	850 kr.	43314 kr.	51 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1932, med til- eller ombygning i 1983. Huset er med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten. Mod øst der er opført en tilbygning, som fungerer som bl.a. bade- og fyrrum. Ydermure ved denne tilbygning er muligvis massiv mur med pladebeklædning/letbeton indvendig.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Følgende isoleringstykkelser er registreret: Loft 200 mm. Skråvæg 100 mm, hvor der er isoleret helt ud til spærflod. Lodret og vandret skunk 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tag (hanebånd, ekstra ved skråvægge, og ekstra ved tag i tilbygning mod øst, til ca. 300mm).

• Ydervægge

Status: Ydervæg er 330 mm hulmur. Sælger har oplyst, at der er pustet hulumursisolering ind i hulmur. Der er tegn på at der har været taget mursten ud i forbindelse med hulumursisolering. Tilbygning mod øst skønnes at være med 75-100 mm indvendig isolering (ikke undersøgt).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelige termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.



Energimærkning nr.: 100083799

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at trægulv i stuen er usoleret, ned mod ventileret hulrum. Gulvet i køkken er fliser på beton, hvor der er gulvvarme. Det skønnes, at gulv i køkken er isoleret med 50 mm. Gulvkonstruktionen ved entré ned mod kælder er uisolert. Gulvkonstruktion i tilbygningen mod øst skønnes at være uisolert.

Forslag 1: Isolering af gulve (mod krybekælder, og kælder)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af oliefyr, placeret i tilbygning mod øst. Anlægget er ældre oliefyr i unit fra 1981.

Forslag 4: Konvertering fra oliefyr til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 5: Mindre varmetab fra rør, p.g.a. tidsstyret pumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke yderligere automatik.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning til tidsstyret cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100083799
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083799

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Låsbygade 48 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk

Firma: Tegnstuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.